

RKMI - Brasil

Relatório Kuser Mercado Imobiliário

FEV/2017

“ O maior e mais completo relatório de vários setores e segmentos do mercado imobiliário brasileiro. Um relatório único! Consolidando dados oficiais de entidades associativas, empresas e entes públicos. ”

O relatório Kuser

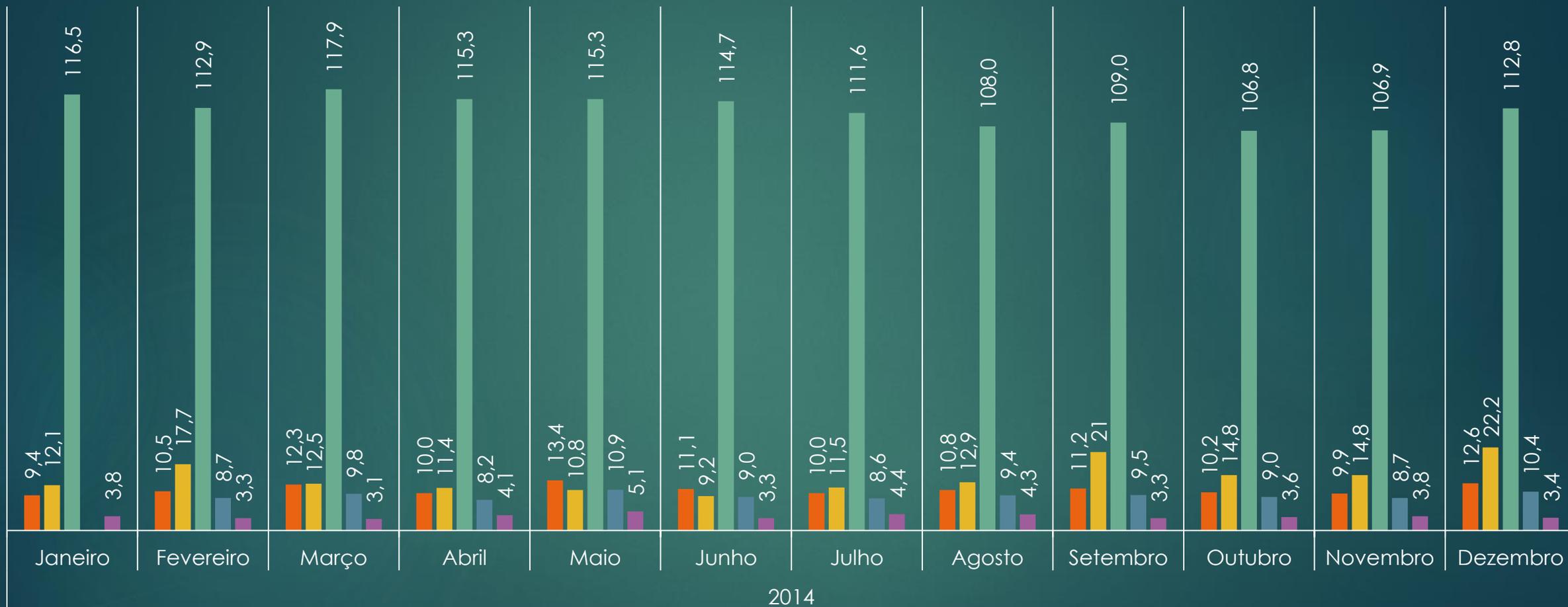
- ▶ O Relatório Kuser Mercado Imobiliário é um apanhado de informações e estudos divulgados pelas entidades representativas de vários segmentos, dados oficiais, além de estudos e relatórios publicados por empresas e consultorias imobiliárias
- ▶ Consolida informações sobre:
 - ▶ Compra e venda de lançamentos e usados
 - ▶ Residencial, Comercial, Escritórios e Industriais
 - ▶ Financiamento imobiliário
 - ▶ Consórcios
 - ▶ Shoppings Centers
 - ▶ Oportunidades de Investimento
 - ▶ Fundos de Investimento Imobiliários
 - ▶ Centrais Estaduais de Registro Eletrônico de Imóveis
- ▶ O relatório foi produzido com dados divulgados pelas fontes até 31 de janeiro de 2017

Incorporadoras

INDICADORES ABRAINC/FIPE DO MERCADO IMOBILIÁRIO. SÃO DESENVOLVIDOS E CALCULADOS PELA FIPE EM PARCERIA COM A ABRAINC, COM BASE EM INFORMAÇÕES DISPONIBILIZADAS PELAS INCORPORADORAS ASSOCIADAS.

WWW.FIPE.ORG.BR

Incorporadoras - 2014



2014

- Unidades VENDIDAS (em milhares)
- Unidades ENTREGUES (em milhares)
- Unidades OFERTA FINAL (em milhares)
- Unidades VENDA SOBRE OFERTA VSO (em milhares)
- Unidades DISTRATOS (em milhares)

Incorporadoras - 2014

Unidades LANÇADAS (em milhares)



Unidades VENDIDAS (em milhares)

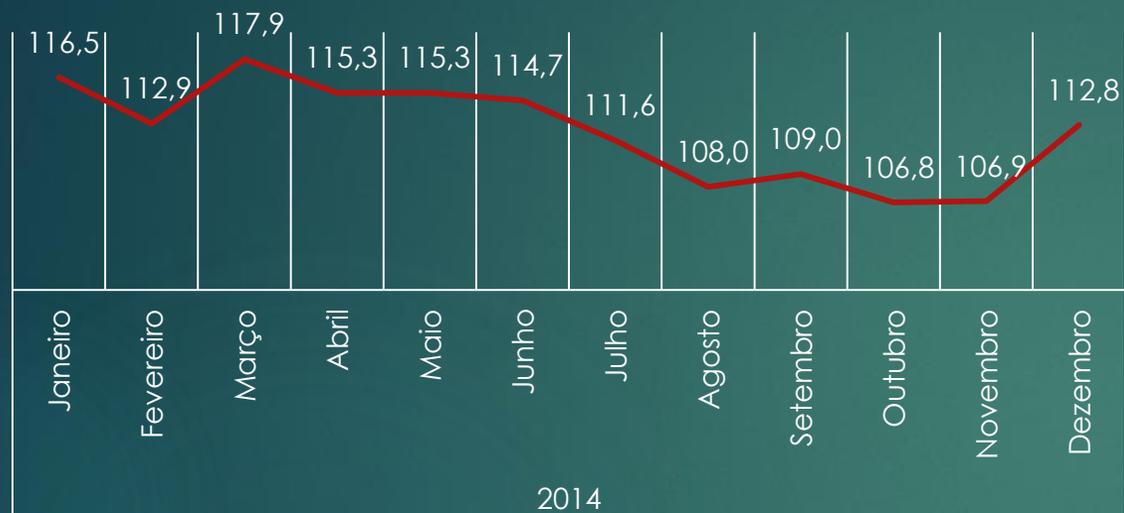


Unidades ENTREGUES (em milhares)



Incorporadoras - 2014

Unidades OFERTA FINAL (em milhares)



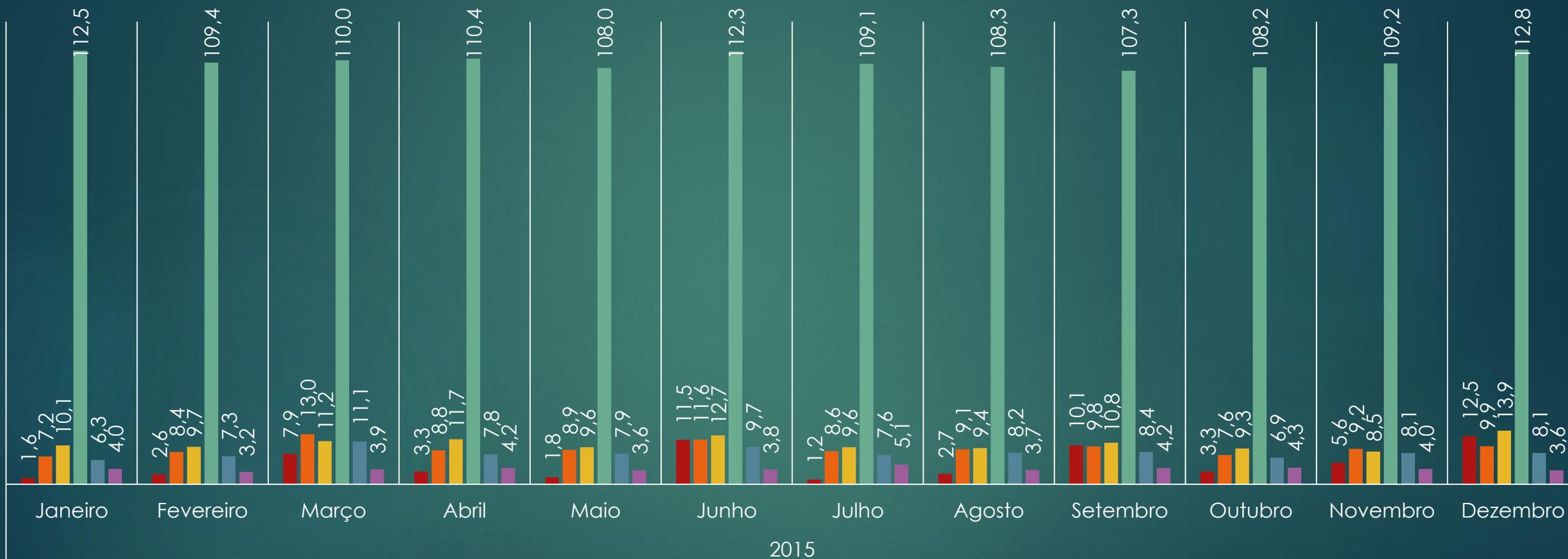
Unidades VENDA SOBRE OFERTA VSO (em milhares)



Unidades DISTRATOS (em milhares)



Incorporadoras - 2015

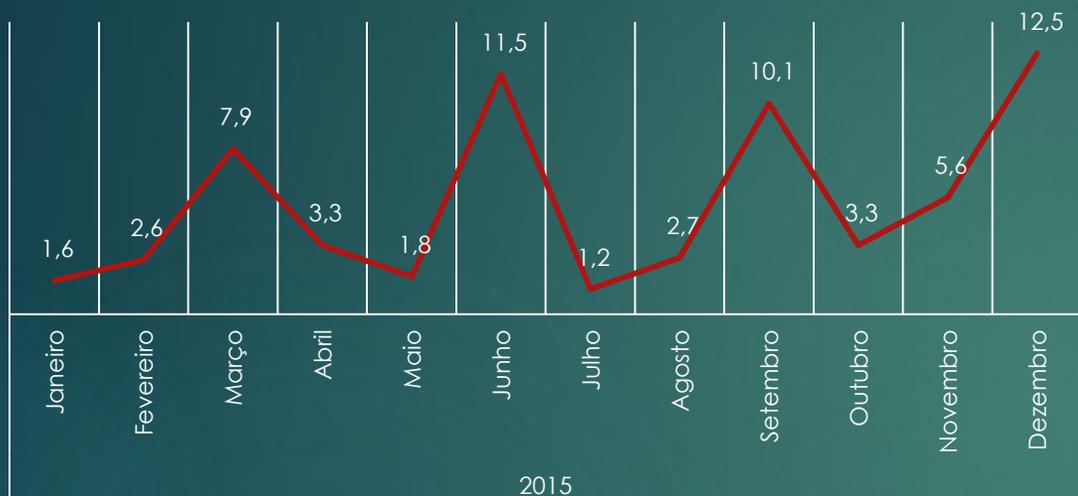


- Unidades LANÇADAS (em milhares)
- Unidades VENDIDAS (em milhares)
- Unidades ENTREGUES (em milhares)
- Unidades OFERTA FINAL (em milhares)
- Unidades VENDA SOBRE OFERTA VSO (em milhares)
- Unidades DISTRATOS (em milhares)

Incorporadoras - 2015

KUSER
PARTICIPAÇÕES S/A

Unidades LANÇADAS (em milhares)



Unidades VENDIDAS (em milhares)



Unidades ENTREGUES (em milhares)



Incorporadoras - 2015

KUSER
PARTICIPAÇÕES S/A

Unidades OFERTA FINAL (em milhares)



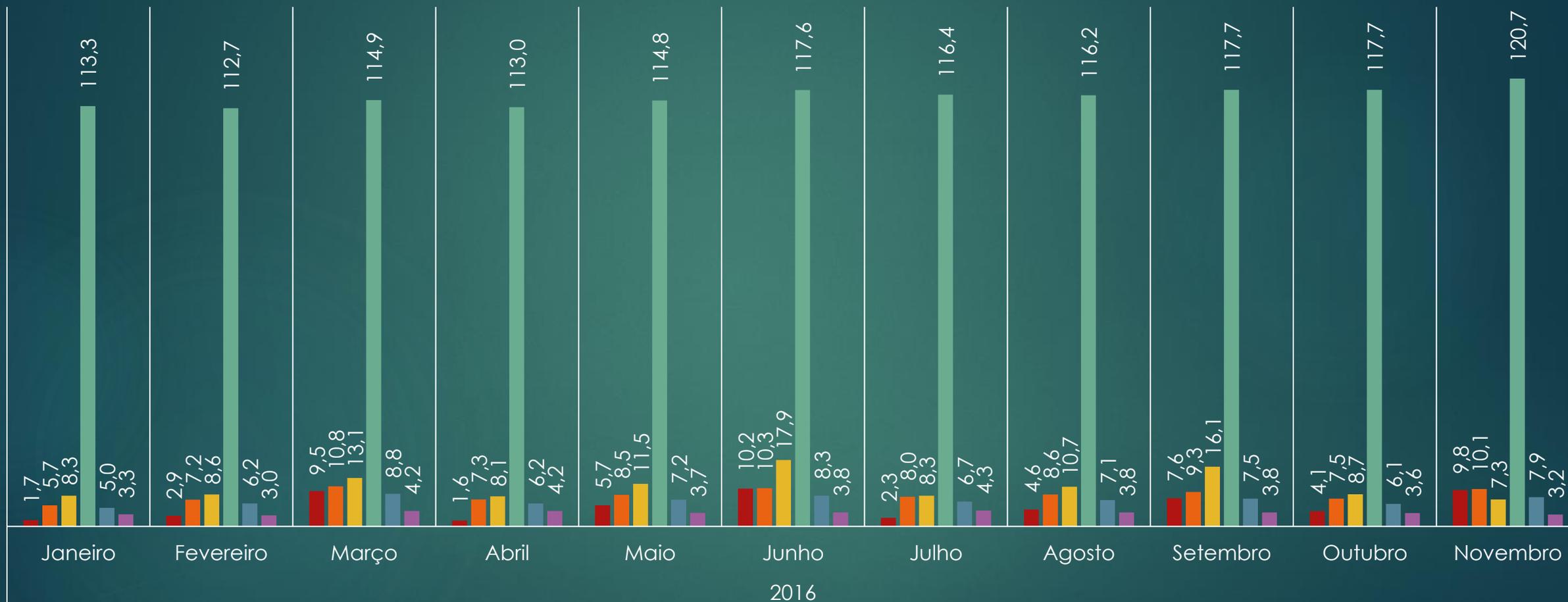
Unidades VENDA SOBRE OFERTA VSO (em milhares)



Unidades DISTRATOS (em milhares)



Incorporadoras - 2016



- Unidades LANÇADAS (em milhares)
- Unidades VENDIDAS (em milhares)
- Unidades ENTREGUES (em milhares)
- Unidades OFERTA FINAL (em milhares)
- Unidades VENDA SOBRE OFERTA VSO (em milhares)
- Unidades DISTRATOS (em milhares)

Incorporadoras - 2016

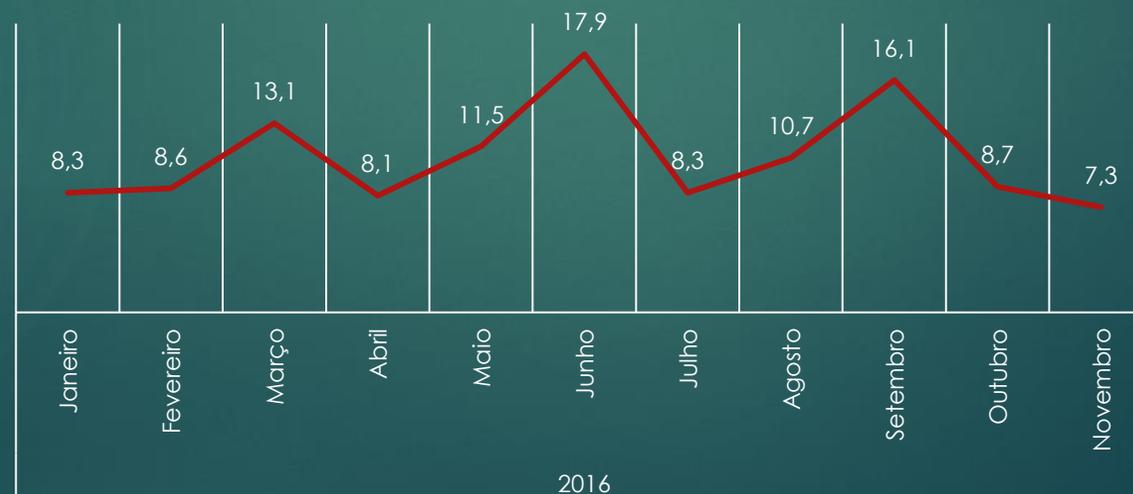
Unidades LANÇADAS (em milhares)



Unidades VENDIDAS (em milhares)



Unidades ENTREGUES (em milhares)



Incorporadoras - 2016

Unidades OFERTA FINAL (em milhares)



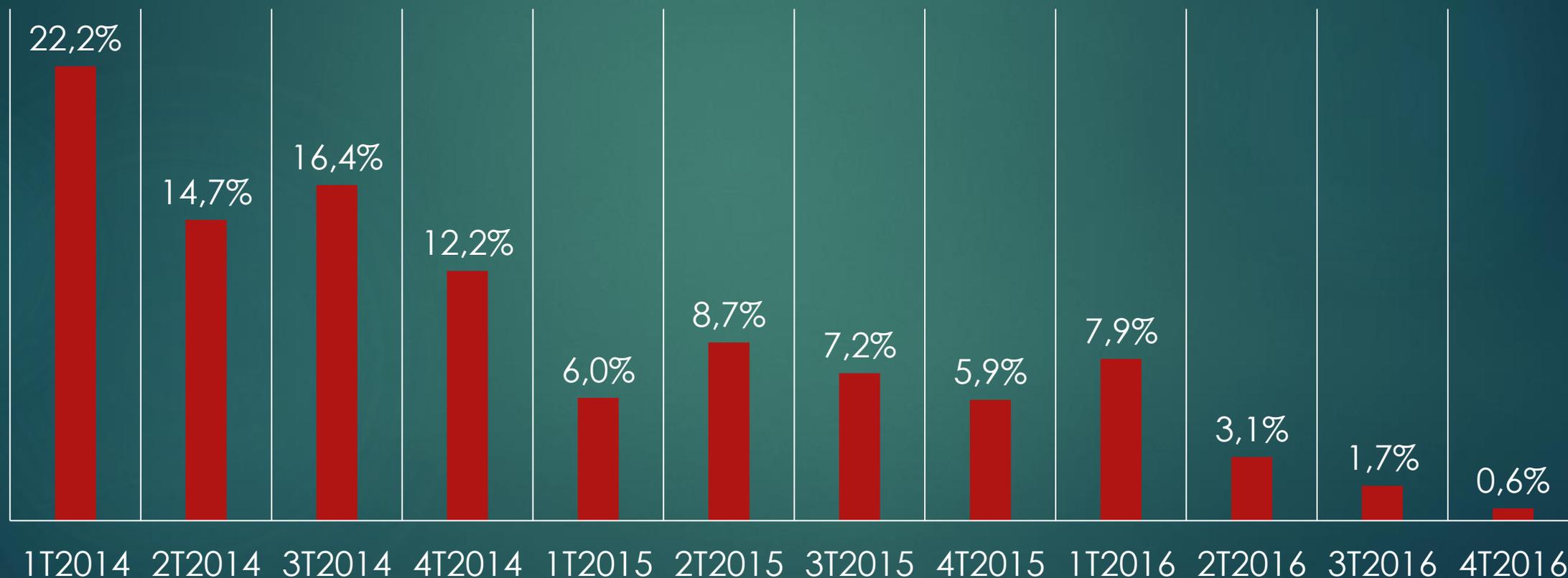
Unidades VENDA SOBRE OFERTA VSO (em milhares)



Unidades DISTRATOS (em milhares)



Incorporadoras - Distratos por safra de lançamento

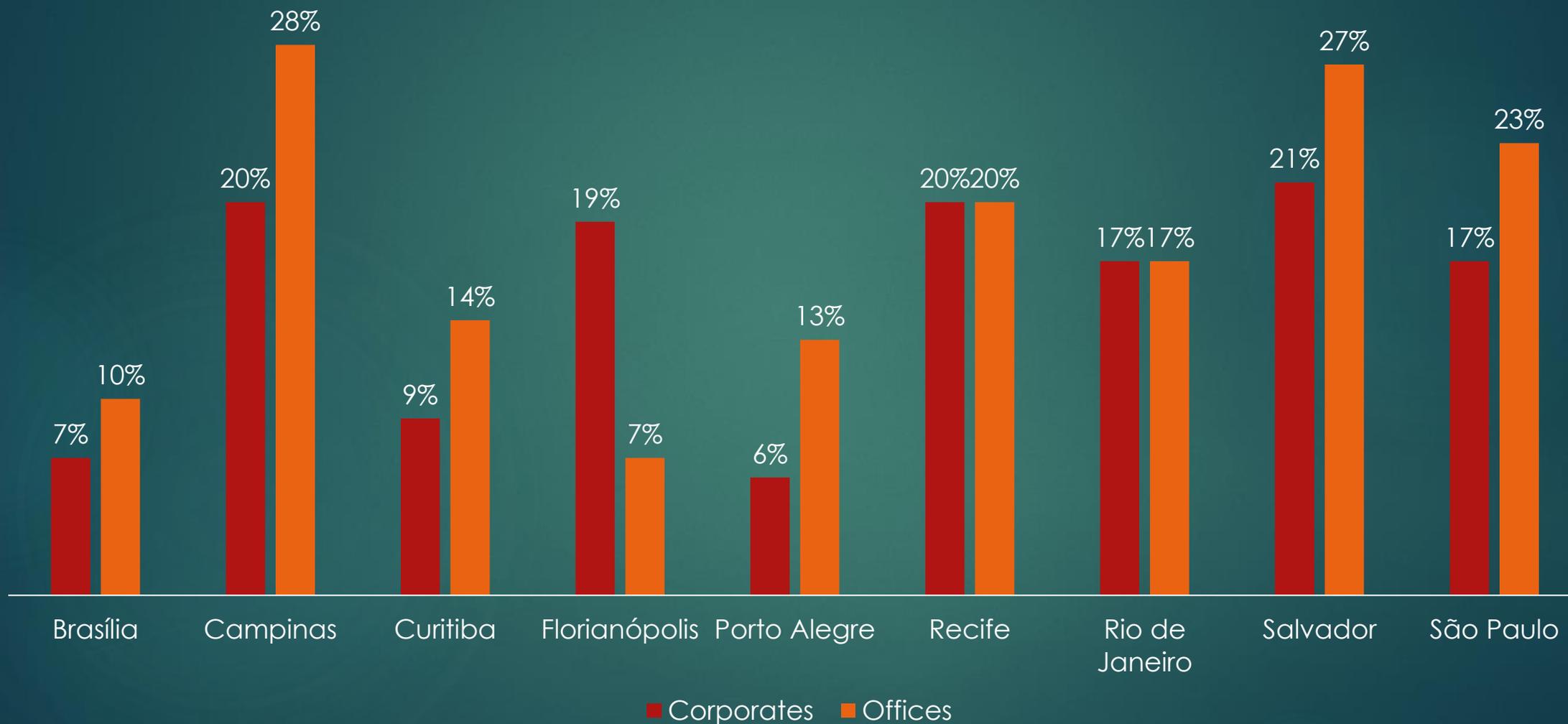


Comercial e Industrial

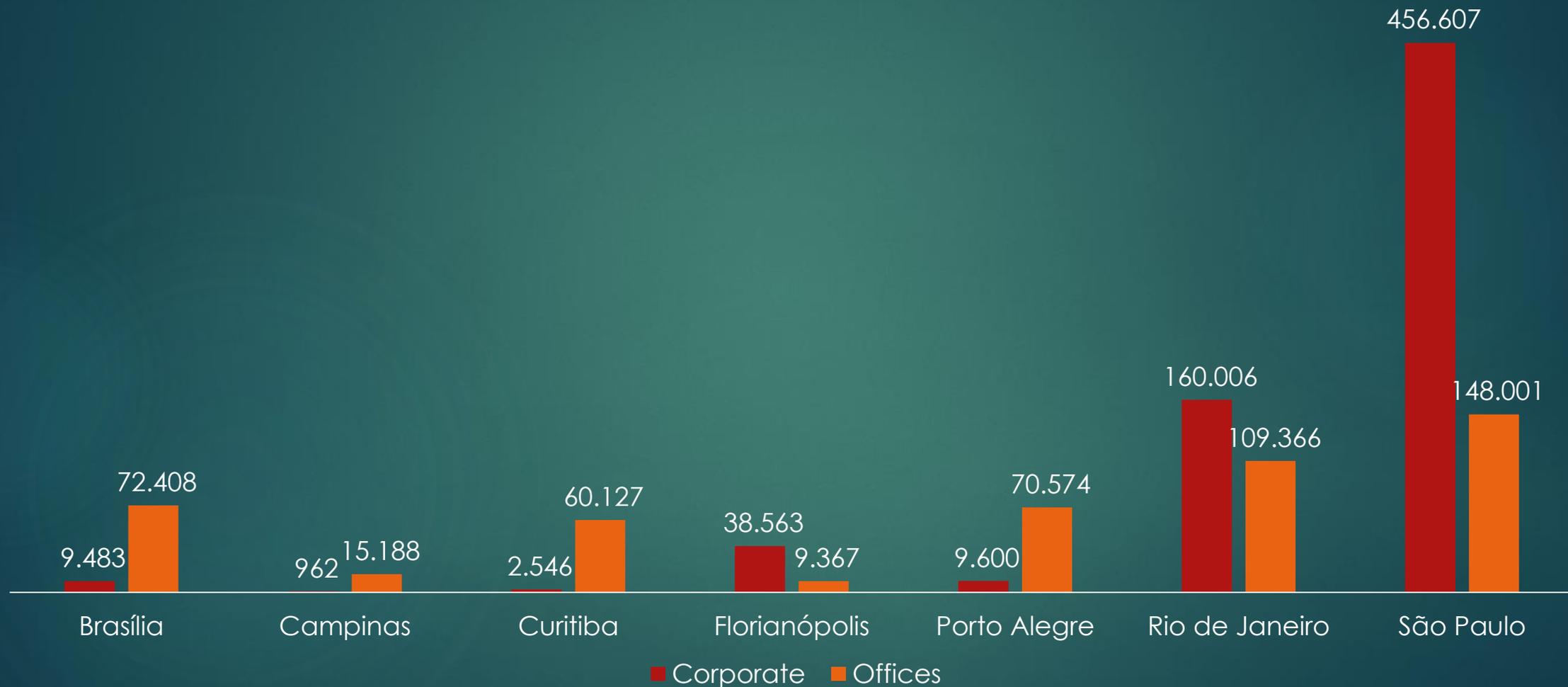
TAXA DE VACÂNCIA COMERCIAL, CORPORATE, OFFICE E INDUSTRIAL LEVANTADA PELA
BUILDINGS PESQUISA IMOBILIÁRIA

WWW.BUILDINGS.COM.BR

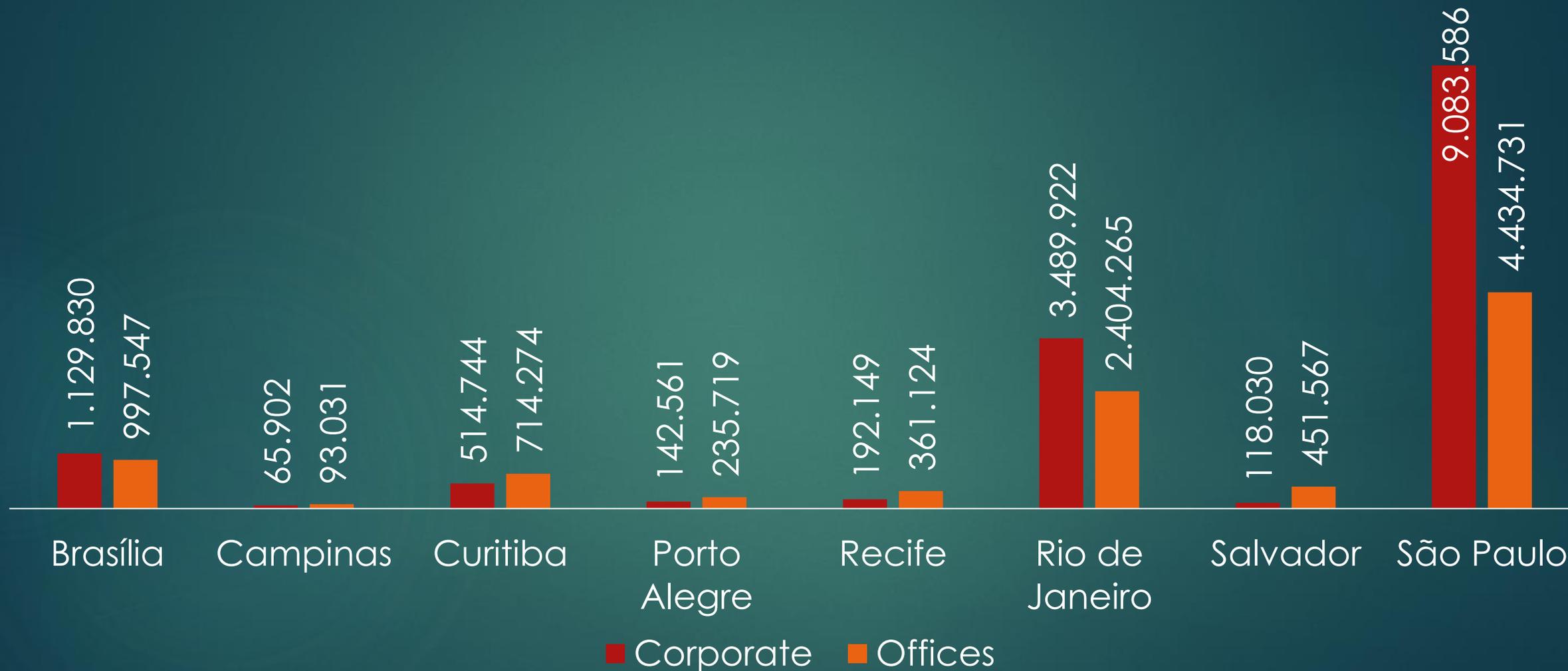
Taxa de Vacância - Comercial



Atividade Construtiva (m²)



Estoque total (m²)

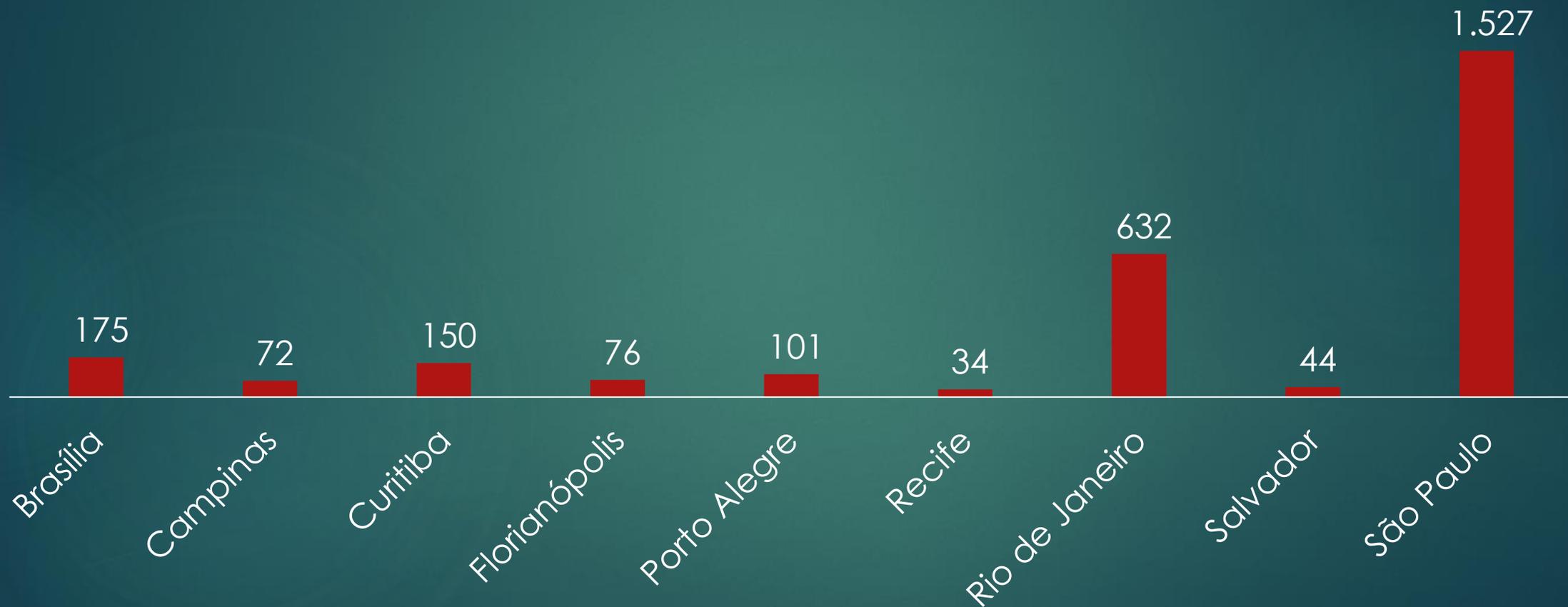


Edifícios

KUSER

PARTICIPAÇÕES S/A

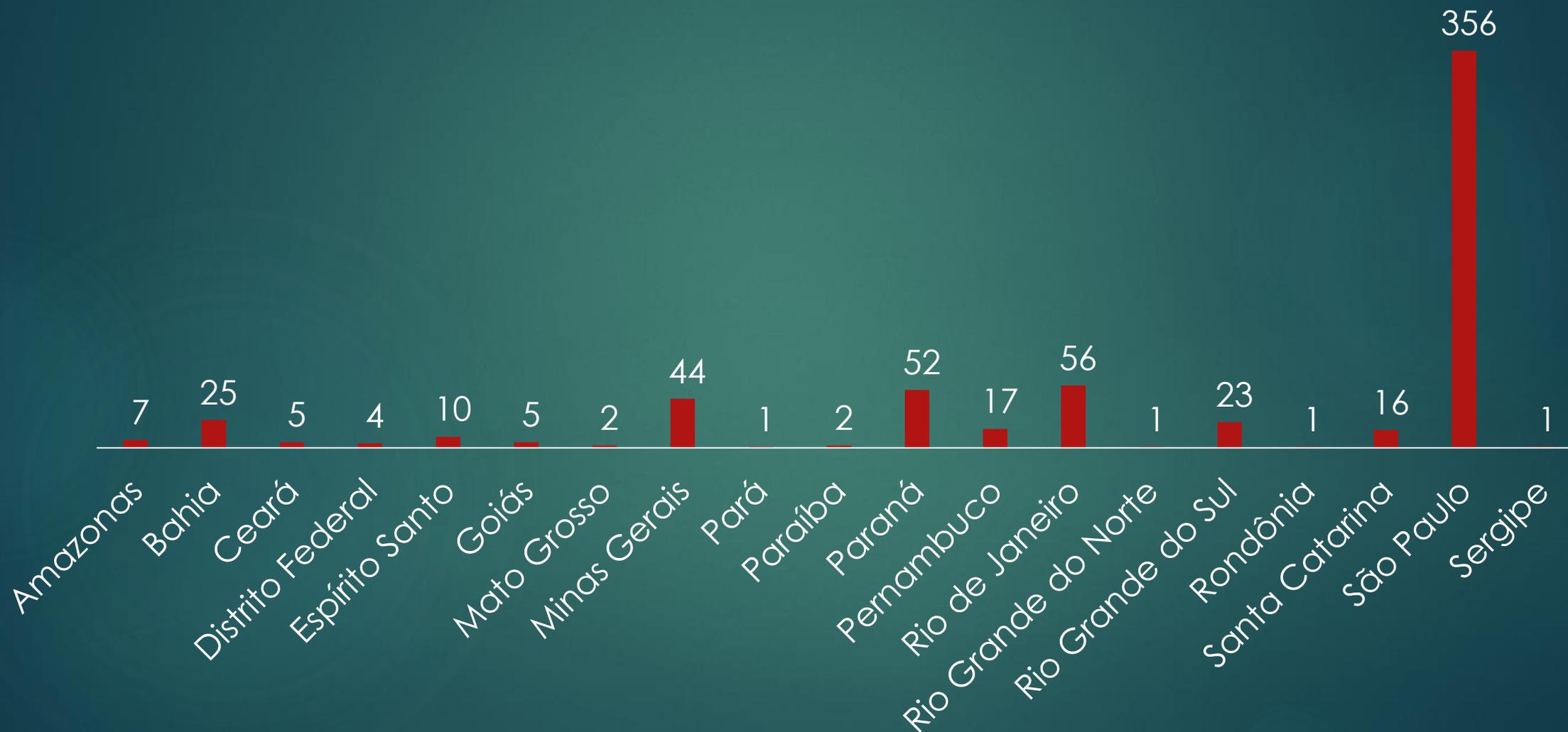
Quantidade de Edifícios Comerciais



Imóveis Industriais - Quantidade

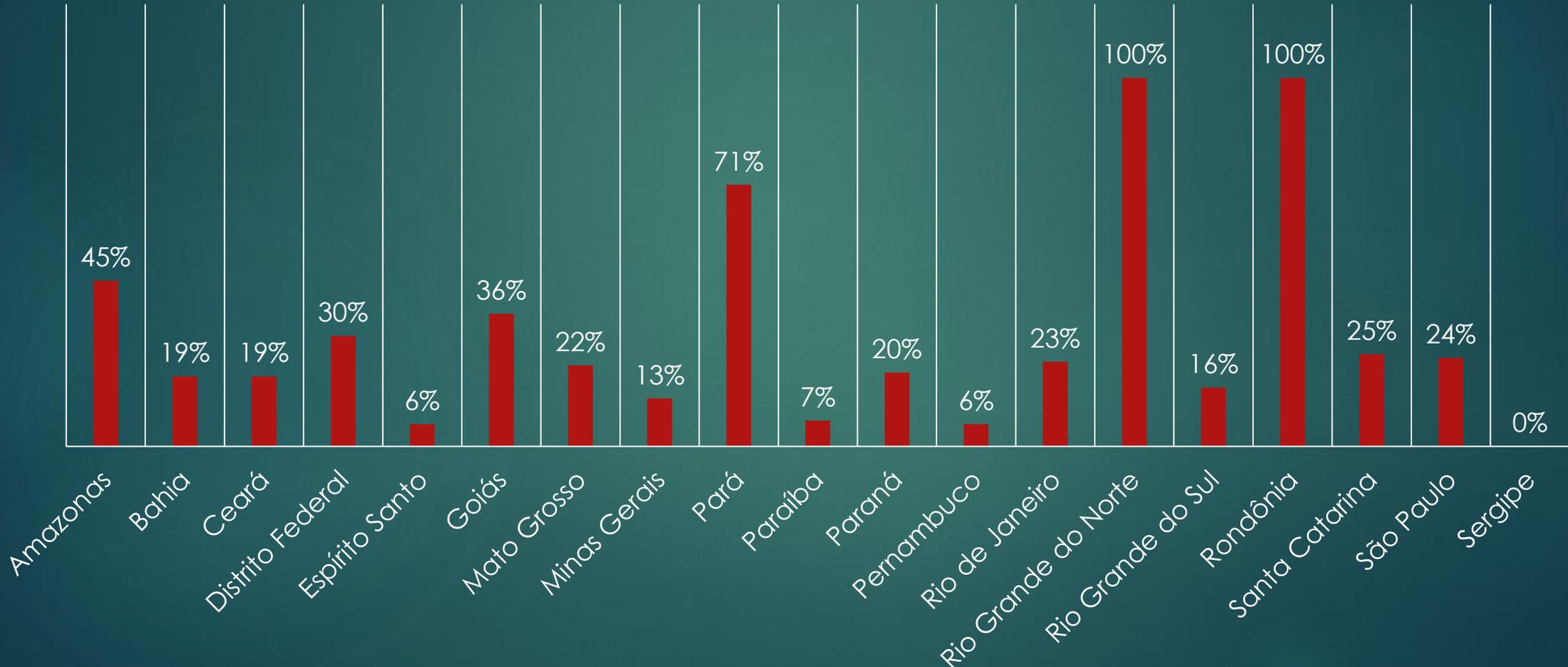
KUSER

PARTICIPAÇÕES S/A



Imóveis Industriais

Taxa de vacância (%)

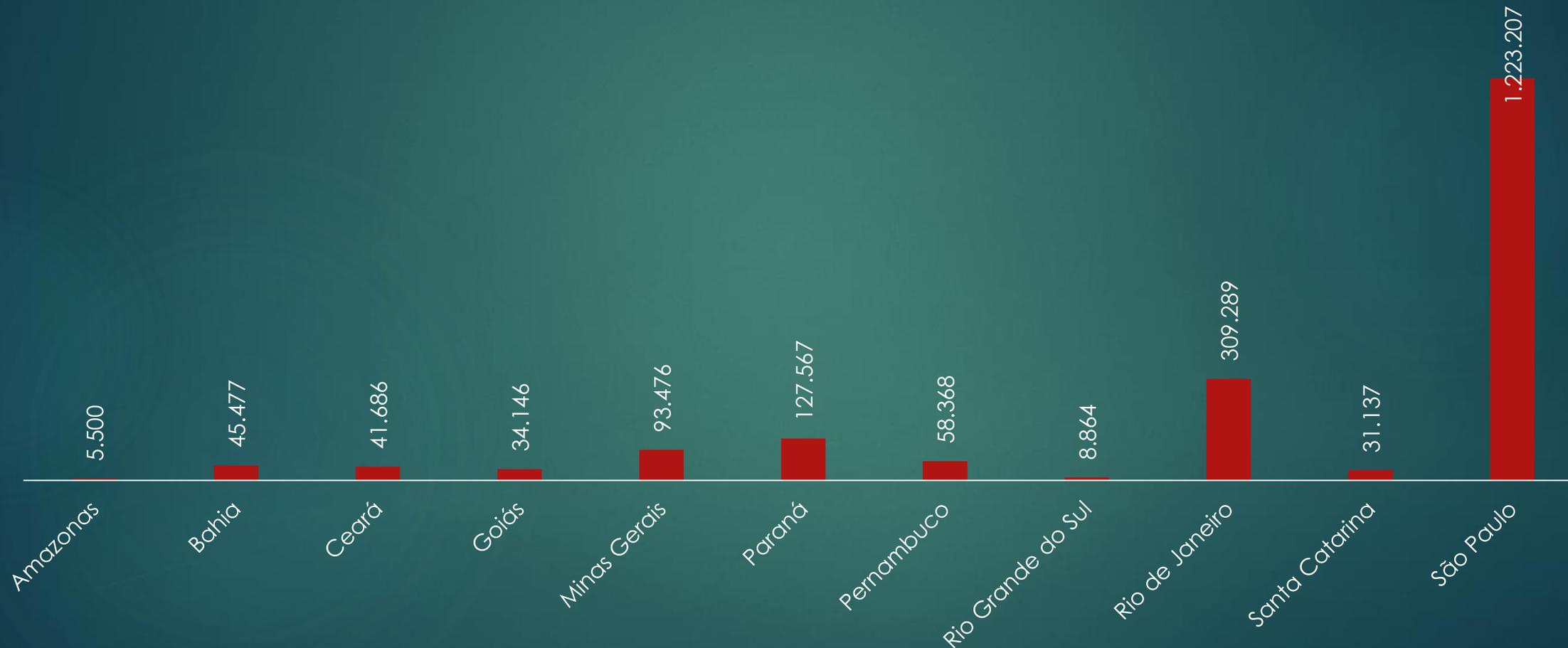


Imóveis Industriais

Atividade Construtiva (m²)

KUSER

PARTICIPAÇÕES S/A

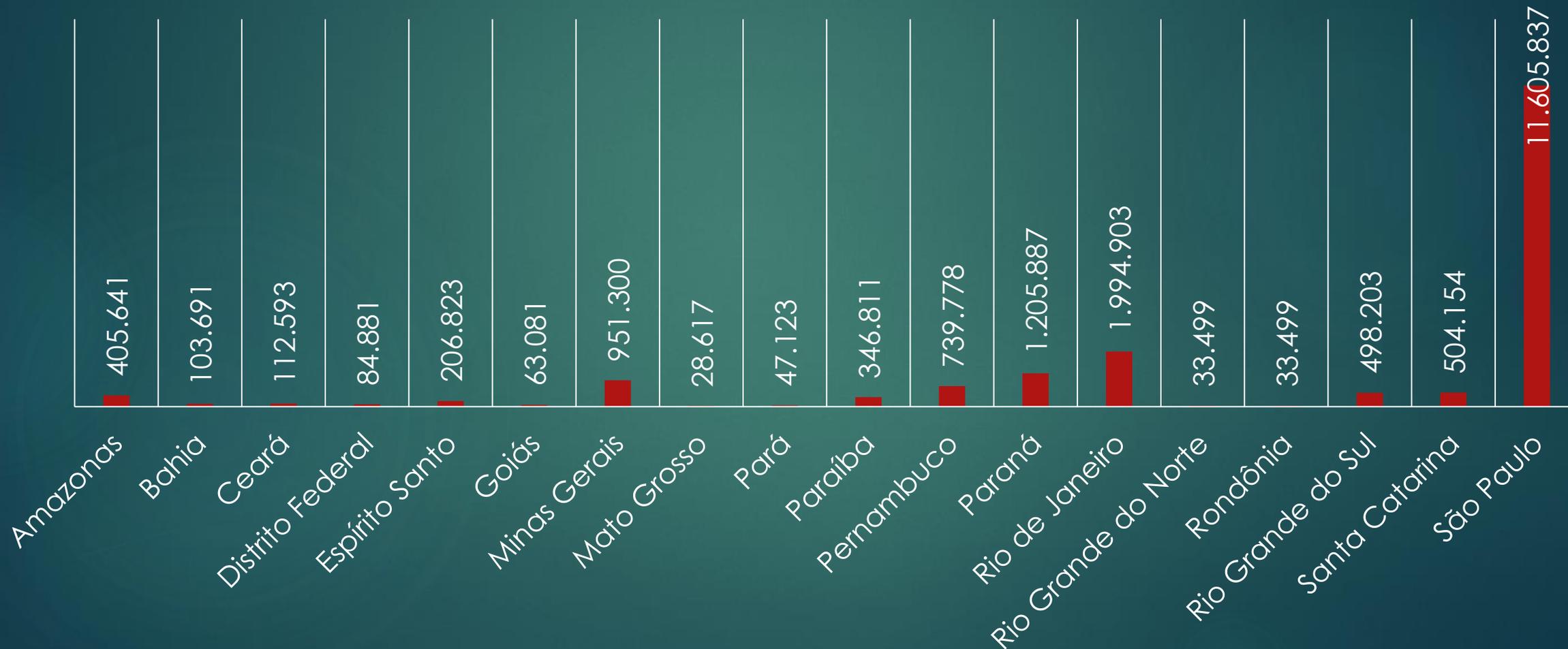


Imóveis Industriais

Estoque Total (m²)

KUSER

PARTICIPAÇÕES S/A



Galpão Industrial

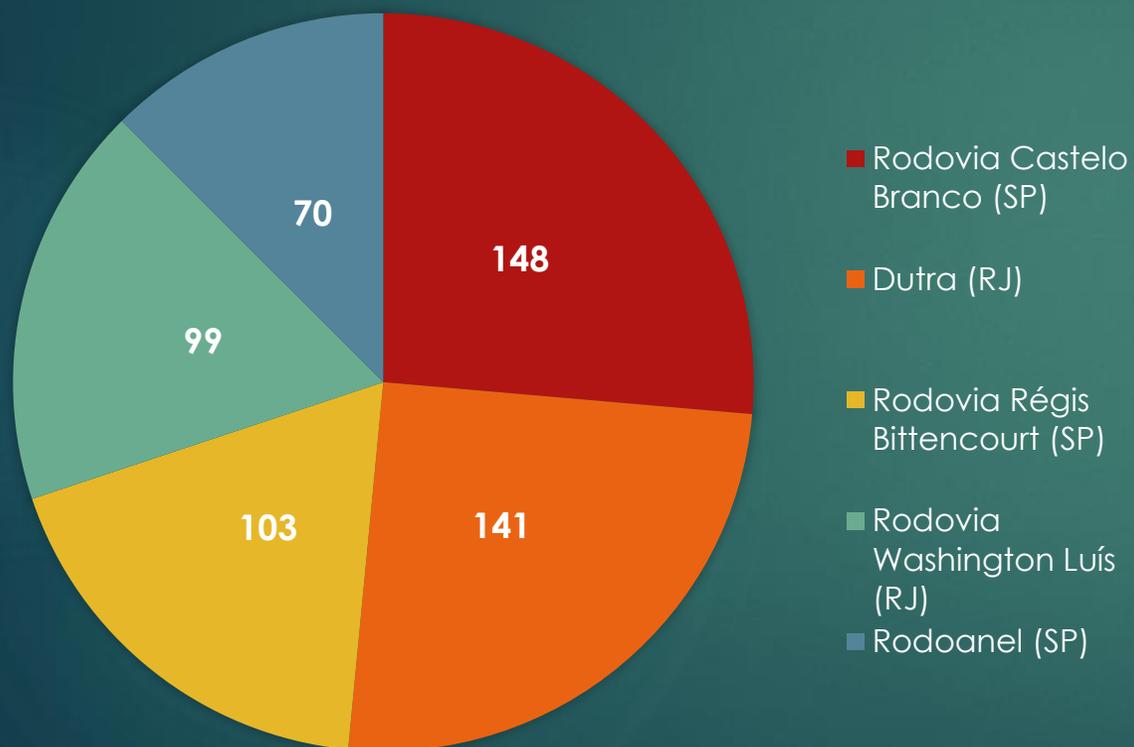
PESQUISA REALIZADA PELA ENGEBANC – SOLUÇÕES EM AVALIAÇÃO E
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

WWW.ENGEBANC.COM.BR

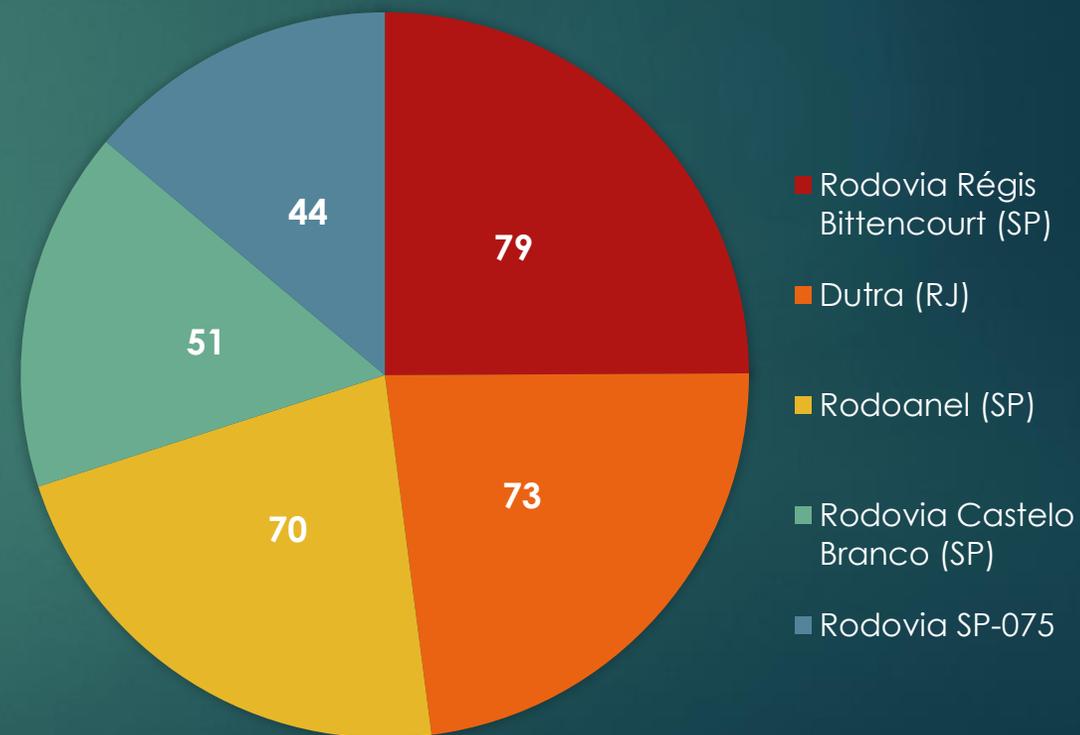
Rodovias que mais alugaram

(mil m²)

AS QUE MAIS ALUGARAM



MENOS DEVOLUÇÕES



Financiamento Imobiliário

PUBLICAÇÃO DO BANCO CENTRAL DO BRASIL E DA ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS EMPRESAS DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO E POUPANÇA – ABECIP, DO SISTEMA BRASILEIRO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO – SBPR

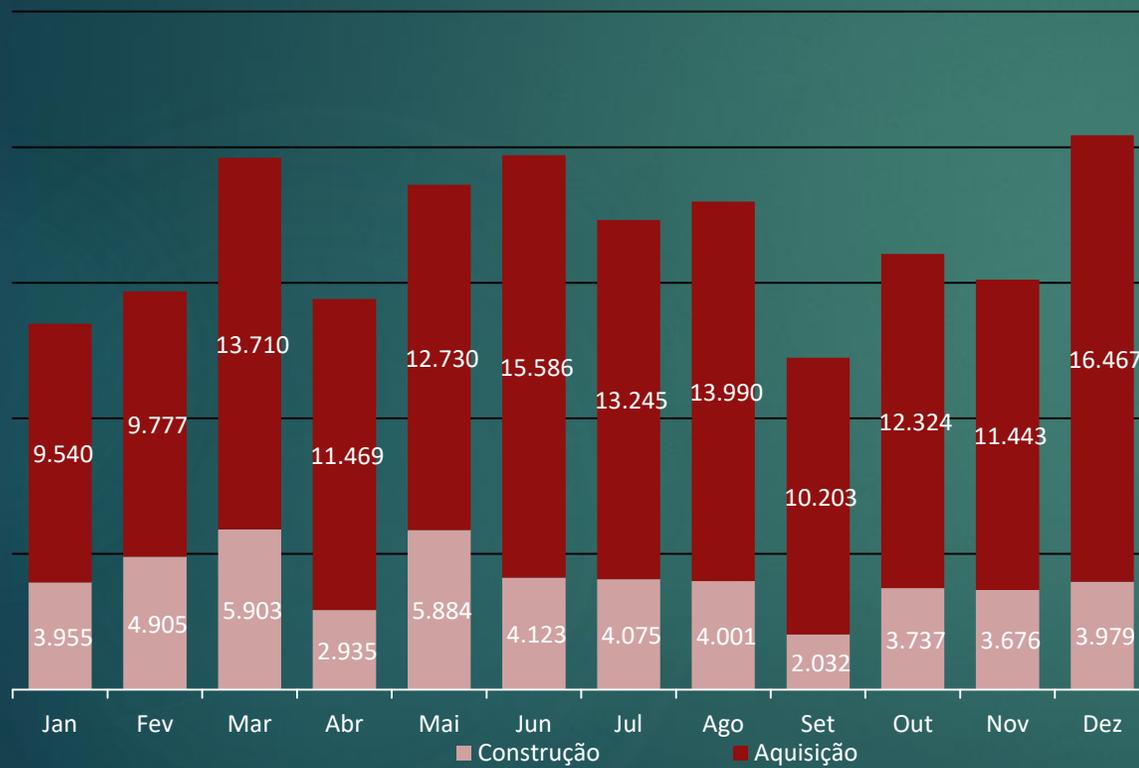
WWW.ABECIP.COM.BR / WWW.BCB.GOV.BR

Financiamento Imobiliário - 2016

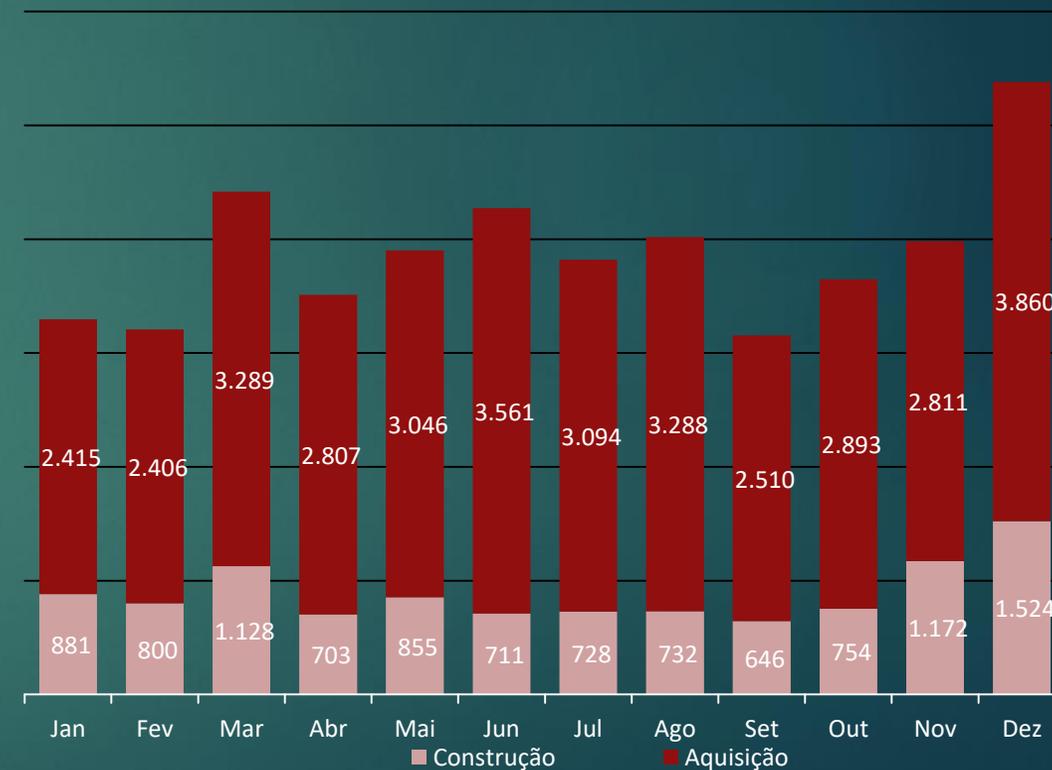
Período	Unidades Financiadas			Valores em R\$ Milhões		
	Construção	Aquisição	Total	Construção	Aquisição	Total
Jan	3.955	9.540	13.495	881	2.415	3.295
Fev	4.905	9.777	14.682	800	2.406	3.206
Mar	5.903	13.710	19.613	1.128	3.289	4.416
Abr	2.935	11.469	14.404	703	2.807	3.510
Mai	5.884	12.730	18.614	855	3.046	3.901
Jun	4.123	15.586	19.709	711	3.561	4.272
Jul	4.075	13.245	17.320	728	3.094	3.821
Ago	4.001	13.990	17.991	732	3.288	4.019
Set	2.032	10.203	12.235	646	2.510	3.156
Out	3.737	12.324	16.061	754	2.893	3.647
Nov	3.676	11.443	15.119	1.172	2.811	3.982
Dez	3.979	16.467	20.446	1.524	3.860	5.383
Total	49.205	150.484	199.689	10.632	35.978	46.610

Financiamento Imobiliário - 2016

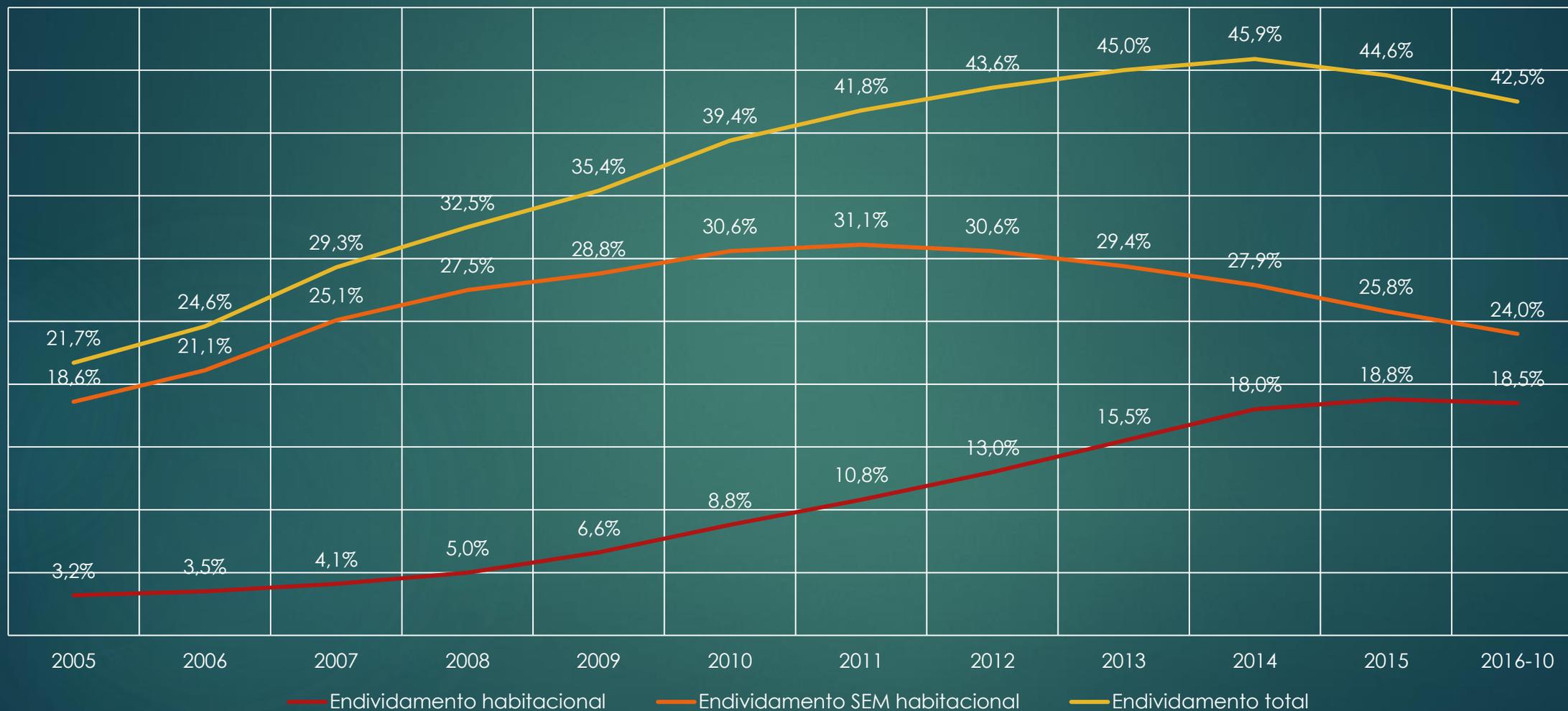
Unidades Financiadas



Valores Financiados em R\$ milhões



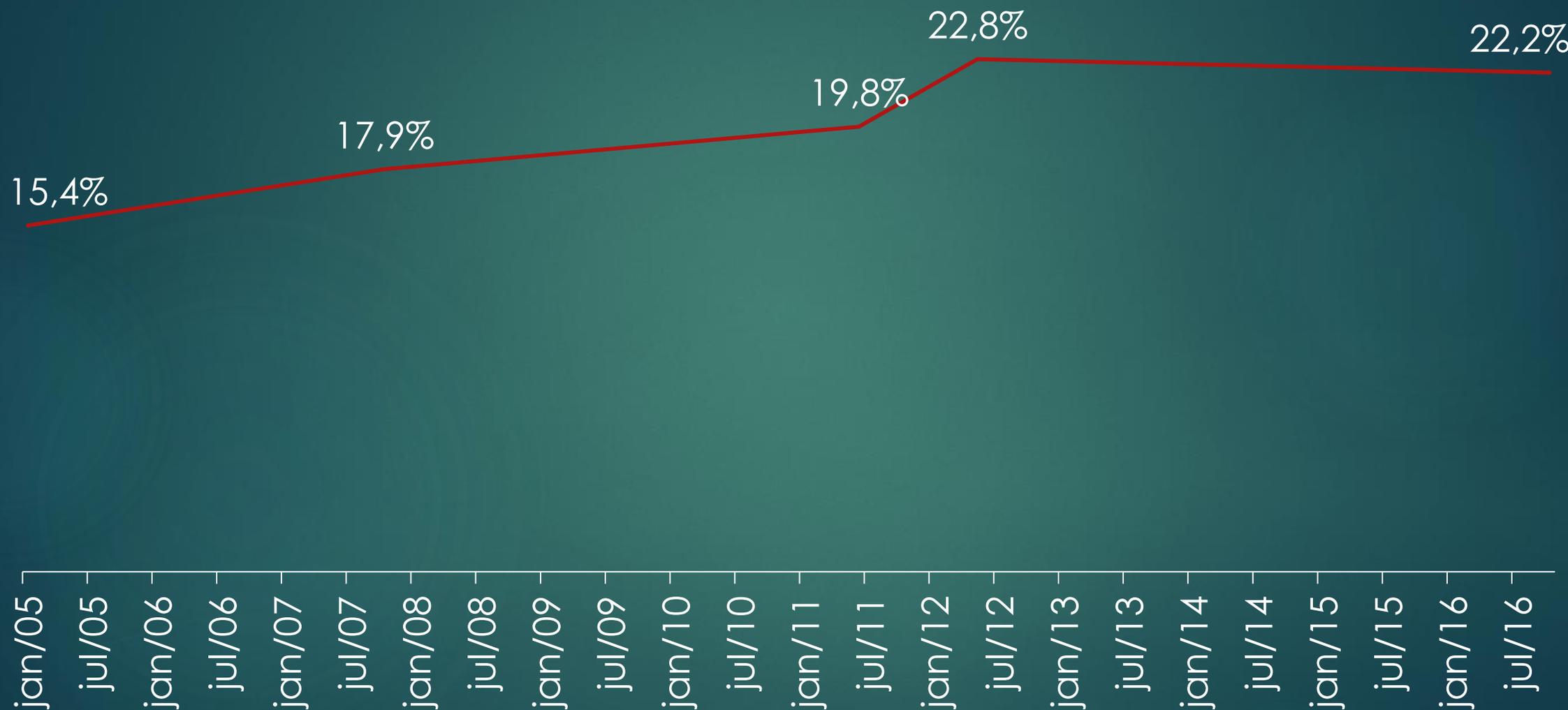
Endividamento das Famílias



Comprometimento da Renda

KUSER

PARTICIPAÇÕES S/A



Consórcios de Imóveis

DADOS DA ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ADMINISTRADORAS DE CONSÓRCIO –
ABAC E DO BANCO CENTRAL DO BRASIL

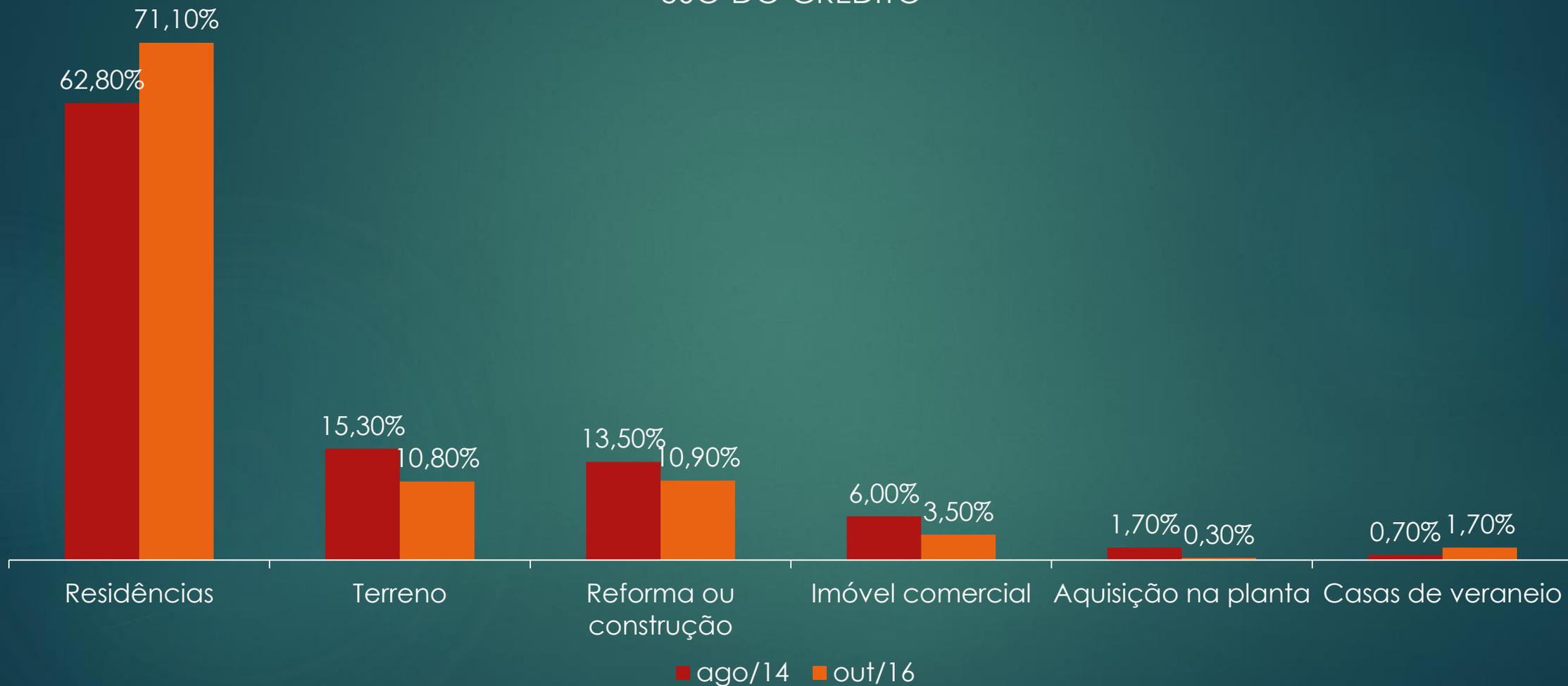
WWW.ABAC.ORG.BR / WWW.BCB.GOV.BR

Consórcio de Imóveis

KUSER

PARTICIPAÇÕES S/A

USO DO CRÉDITO



Consórcio de Imóveis

Participantes ativos consolidados
Consoiciados grupos em andamento
(mil)



Vendas de novas cotas
(novos consorciados - mil)



Volume de créditos comercializados
(R\$ bilhões)



Tíquete médio geral (valor médio
da cota no mês - R\$ mil)

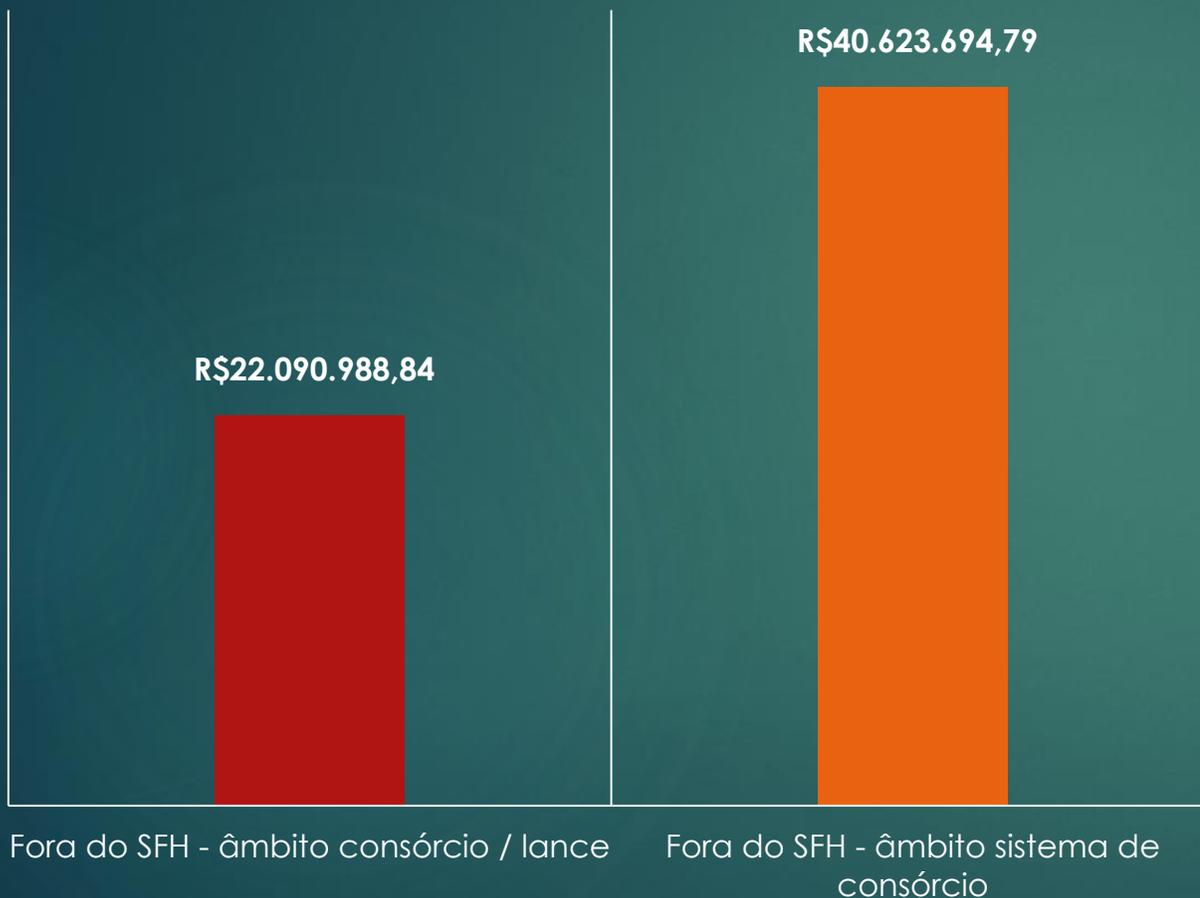


Consórcio de Imóveis

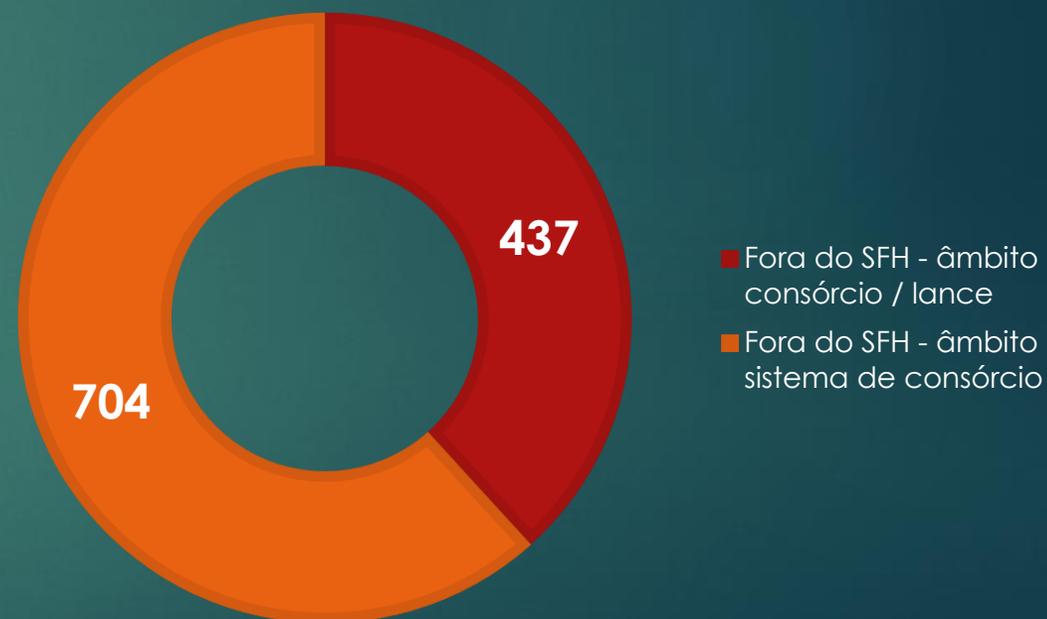
KUSER

PARTICIPAÇÕES S/A

Aquisição de imóvel pronto
jan/nov 2016 (R\$)



AQUISIÇÃO DE IMÓVEL PRONTO
JAN/NOV 2016 (UN)



Consórcio de Imóveis

KUSER
PARTICIPAÇÕES S/A

Janeiro a Novembro 2016

Modalidade	Âmbito	Qtde	Valor
Aquisição de imóvel pronto	Fora do SFH - âmbito consórcio / lance	437	R\$ 22.090.988,84
	Fora do SFH - âmbito sistema de consórcio	704	R\$ 40.623.694,79
Amortização de saldo devedor	Fora do SFH - âmbito sistema de consórcio	644	R\$ 19.854.133,05
Abatimento de parte da prestação	Pagamento de parte das prestações no Sistema de Consórcio	433	R\$ 5.626.754,37
Aquisição de imóvel em construção	Fora do SFH - âmbito consórcio / lance	4	R\$ 113.939,03
	Fora do SFH - âmbito sistema de consórcio	105	R\$ 4.852.545,50
Liquidação de saldo devedor	Fora do SFH - âmbito sistema de consórcio	536	R\$ 14.004.538,16
Total		2.863	R\$ 107.166.593,74

De janeiro a novembro último, 2.863 consorciados-trabalhadores participantes dos grupos de consórcios de imóveis utilizaram parcial ou totalmente seus saldos nas contas do FGTS, superando a marca dos R\$ 107 milhões.

Shopping Centers

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE SHOPPING CENTERS – ABRASCE

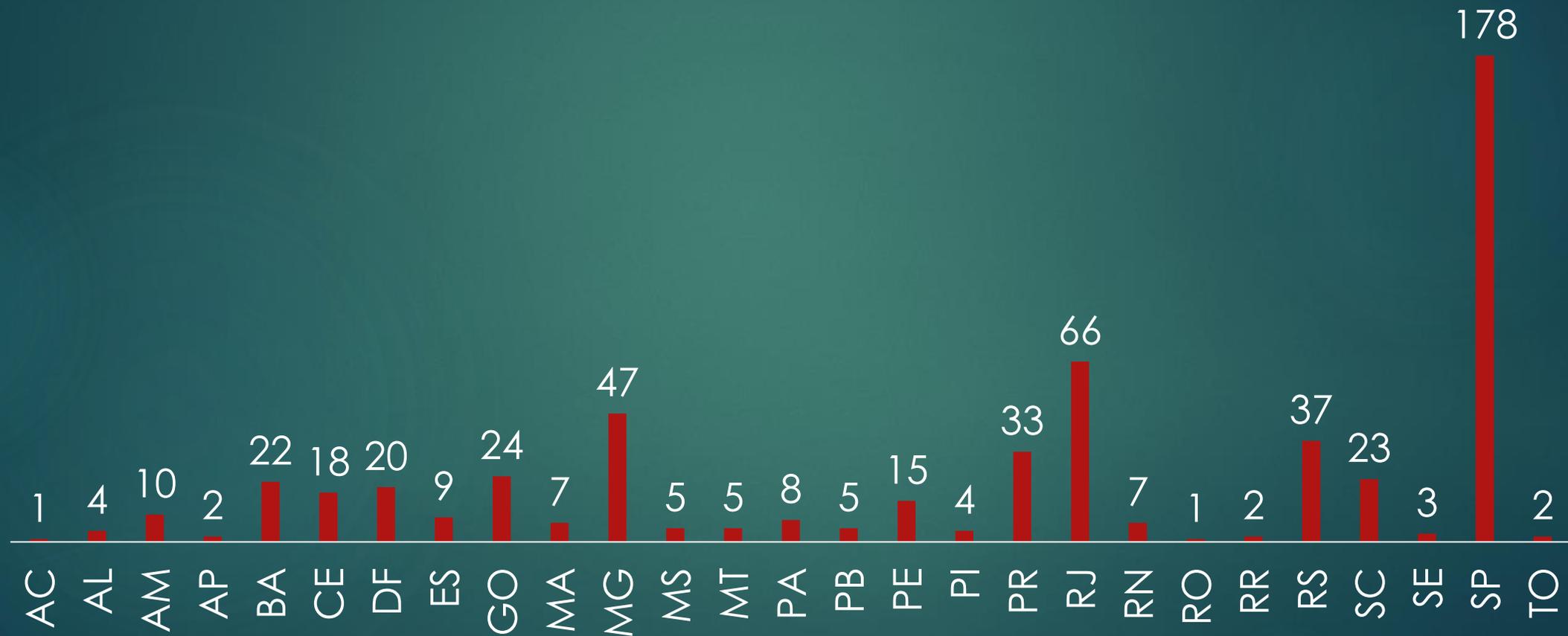
WWW.ABRASCE.COM.BR

Shopping Centers Dados Gerais

BRASIL: JANEIRO 2017	
Número Total de Shoppings	558
Área Bruta Locável (em milhões de m ²)	15
Área Construída (em milhões de m ²)	36
Vagas para Carros	851.162
Total de Lojas	99.990
Lojas Âncora	3.403
Megalojas	2.381
Lojas Satélites	70.738
Lazer	1.235
Alimentação	14.408
Lojas de Serviços	7.825
Salas de Cinema	2.707
Empregos Gerados	1.016.428

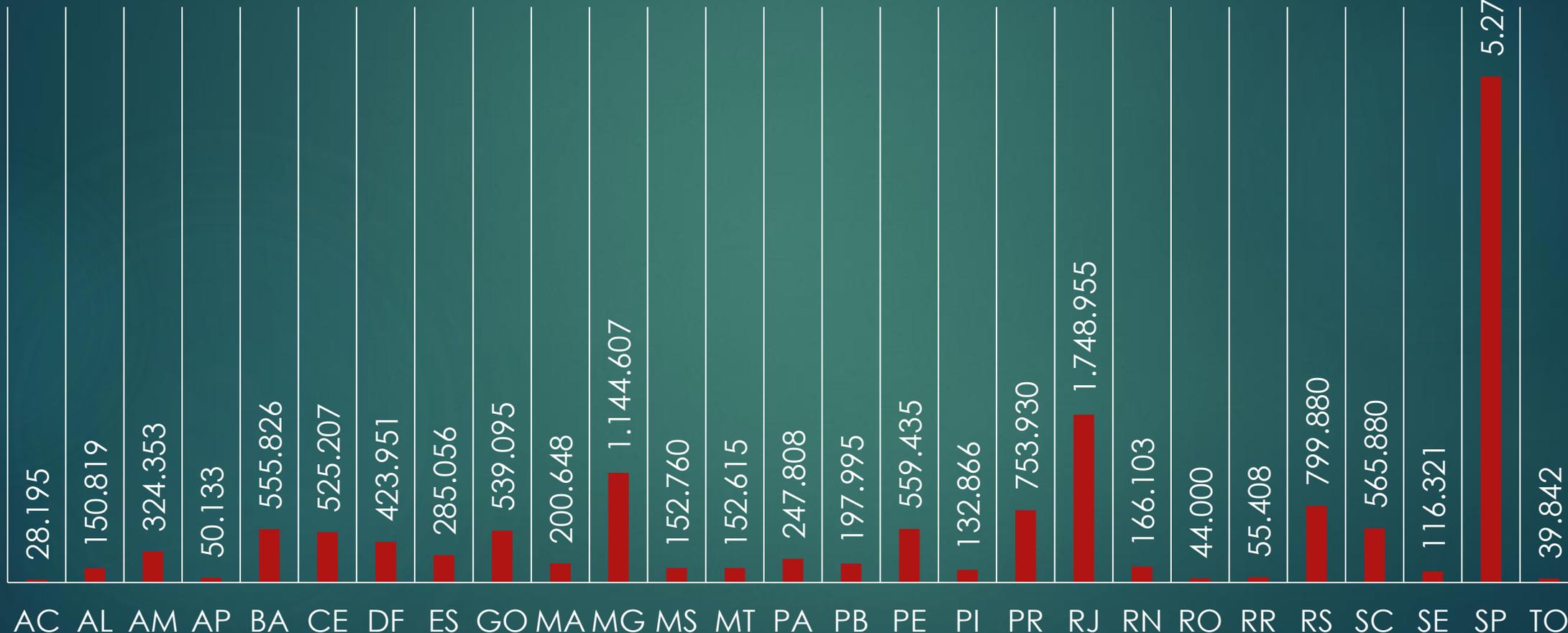
Shopping Centers

Nº DE SHOPPINGS EM OPERAÇÃO
Total 558



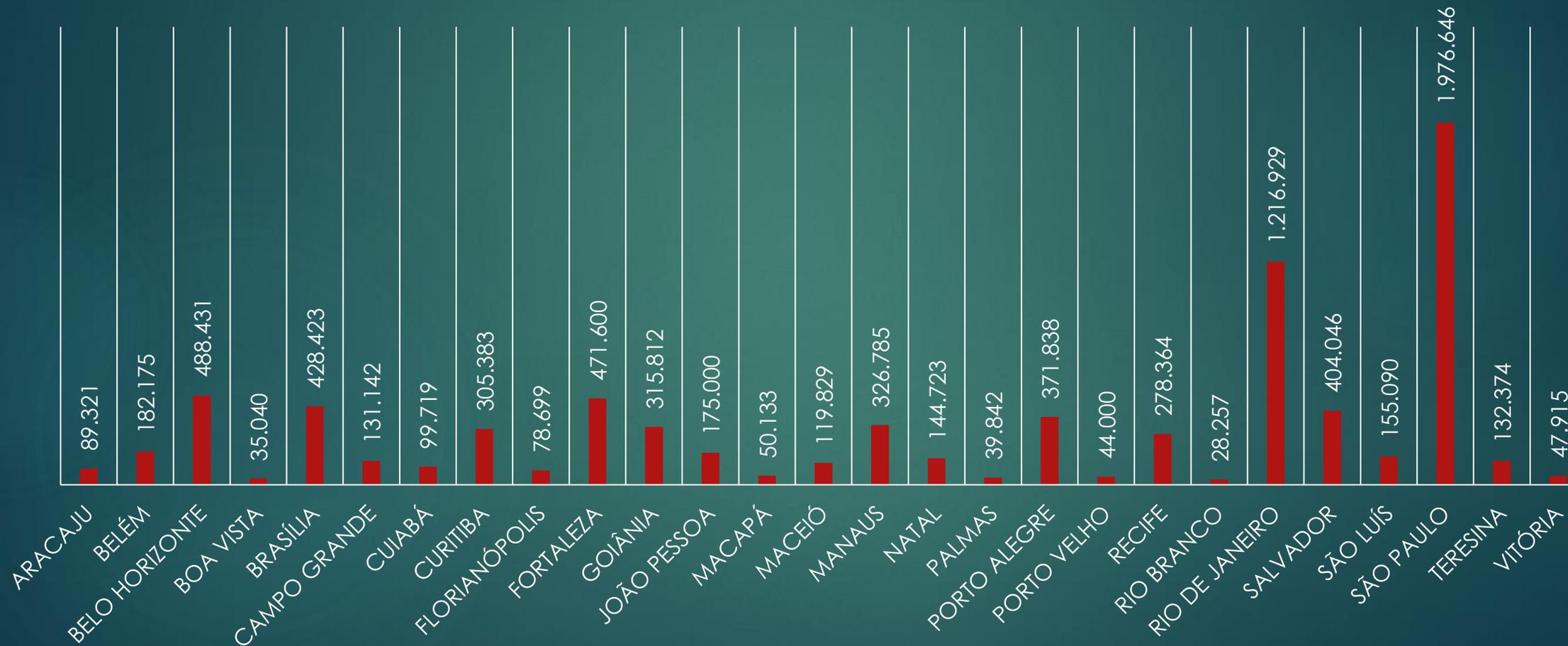
Shopping Centers – UF

ABL EM OPERAÇÃO
TOTAL: 15 milhões (m²)



Shoppings Center - Capitais

ABL TOTAL EM OPERAÇÃO (m²)
Total: 8.111.517 m²



Oportunidade de Investimento Imobiliário

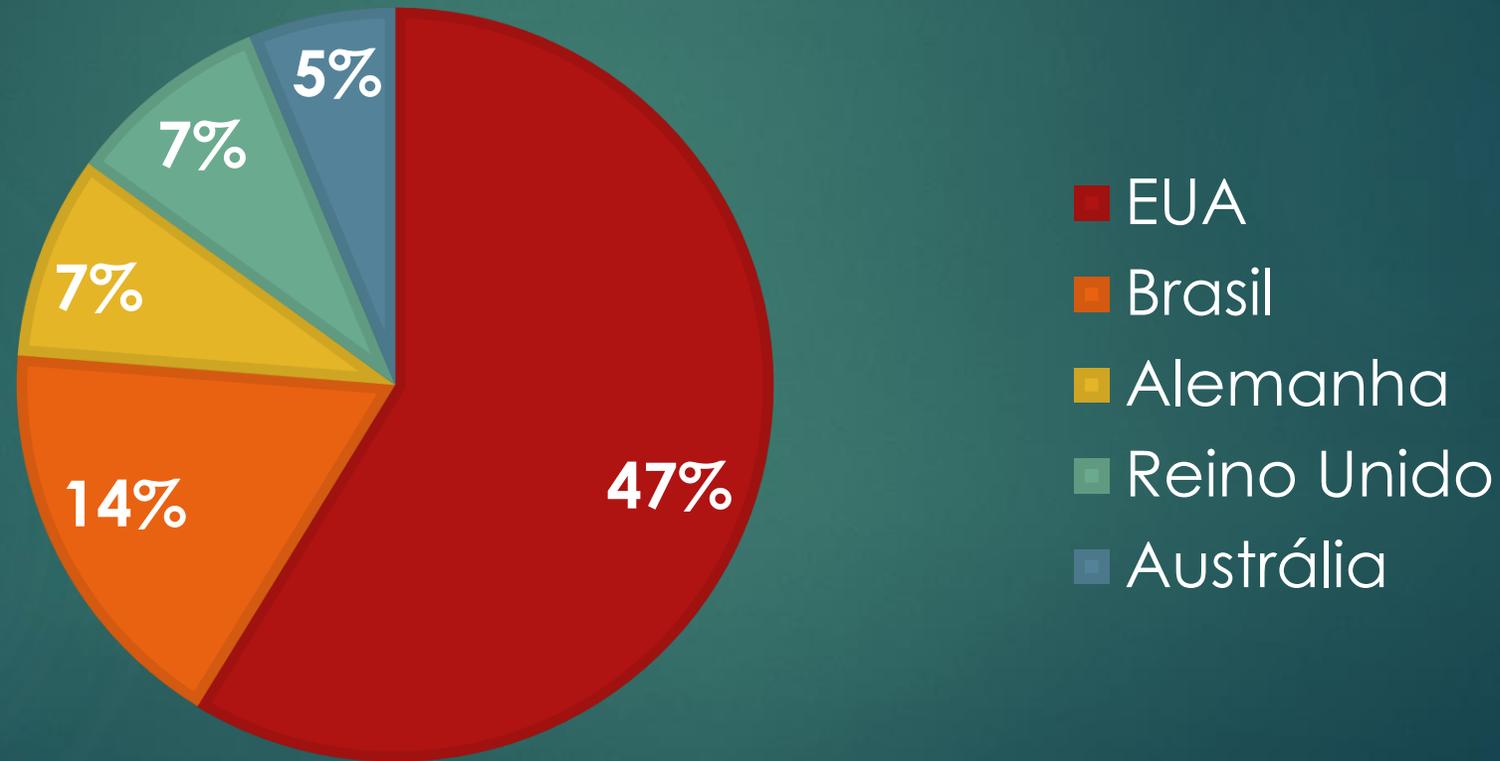
PESQUISA ANUAL DA ASSOCIATION OF FOREIGN INVESTORS IN REAL ESTATE – AFIRE

WWW.AFIRE.ORG

Oportunidades de Investimento

AFIRE

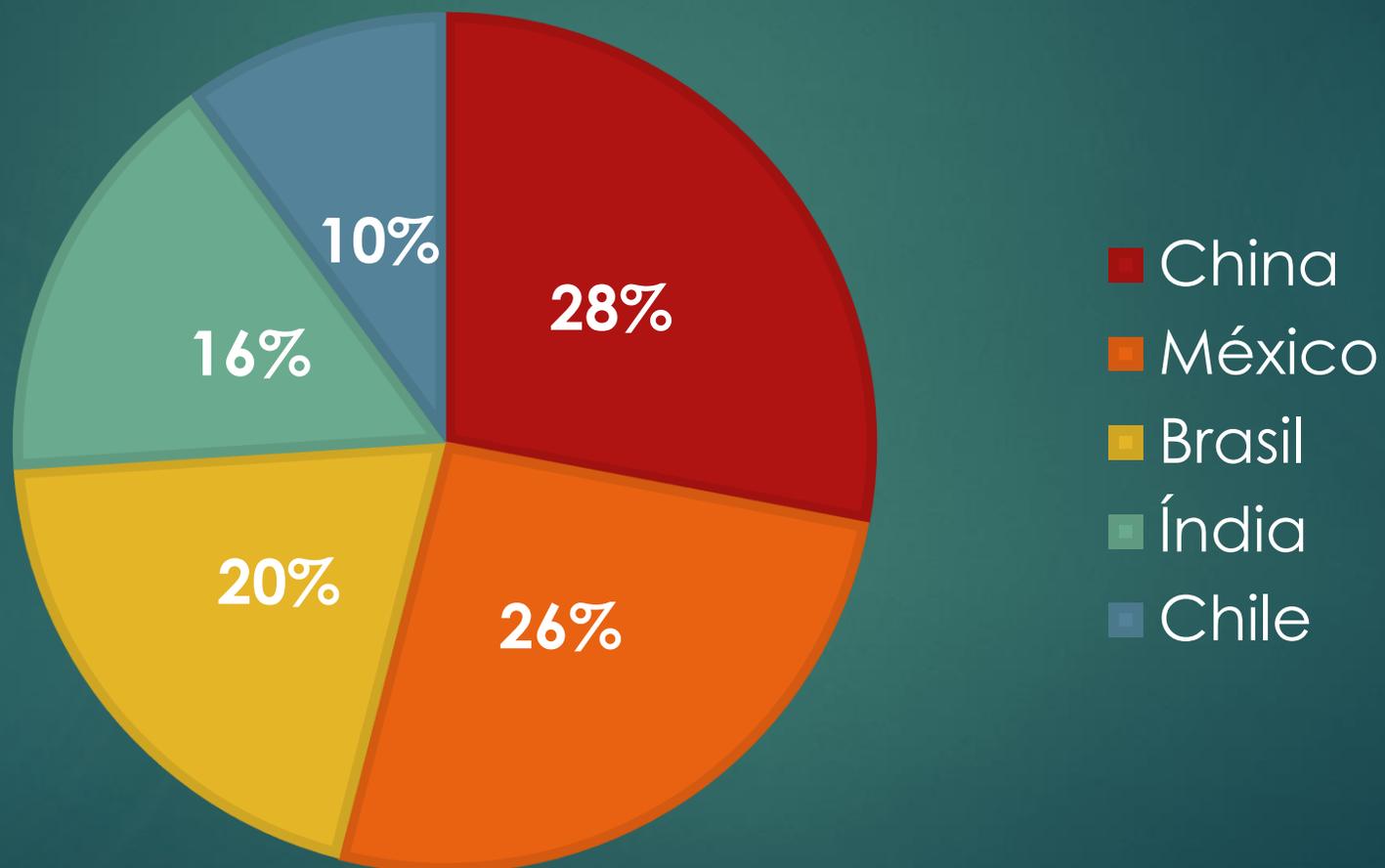
Países com melhores oportunidades de investimento



Oportunidades de Investimento

AFIRE

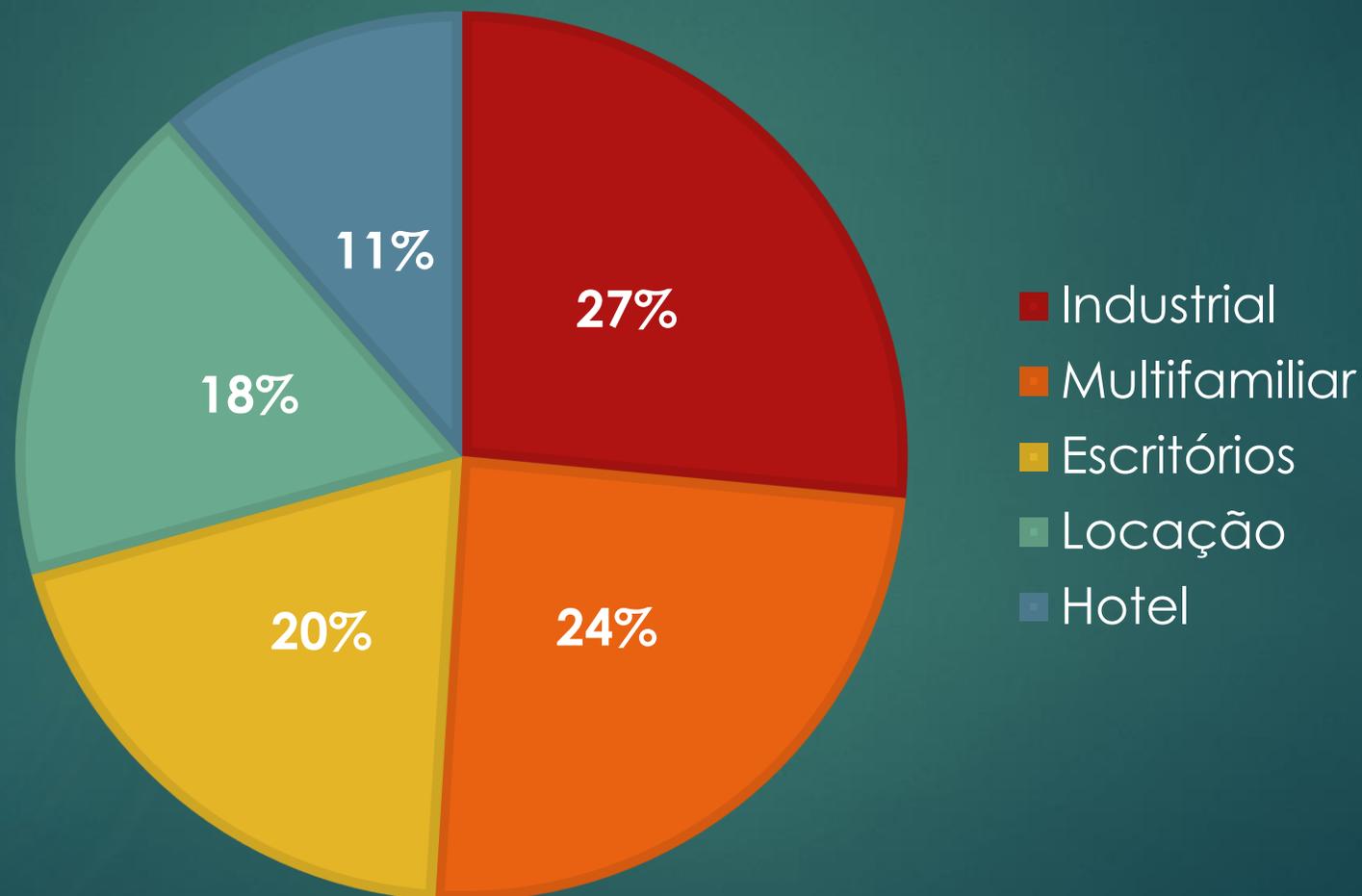
Top Cinco países emergentes considerados para aquisições imobiliárias



Oportunidades de Investimento

AFIRE

Ranking tipo de propriedade e prioridade

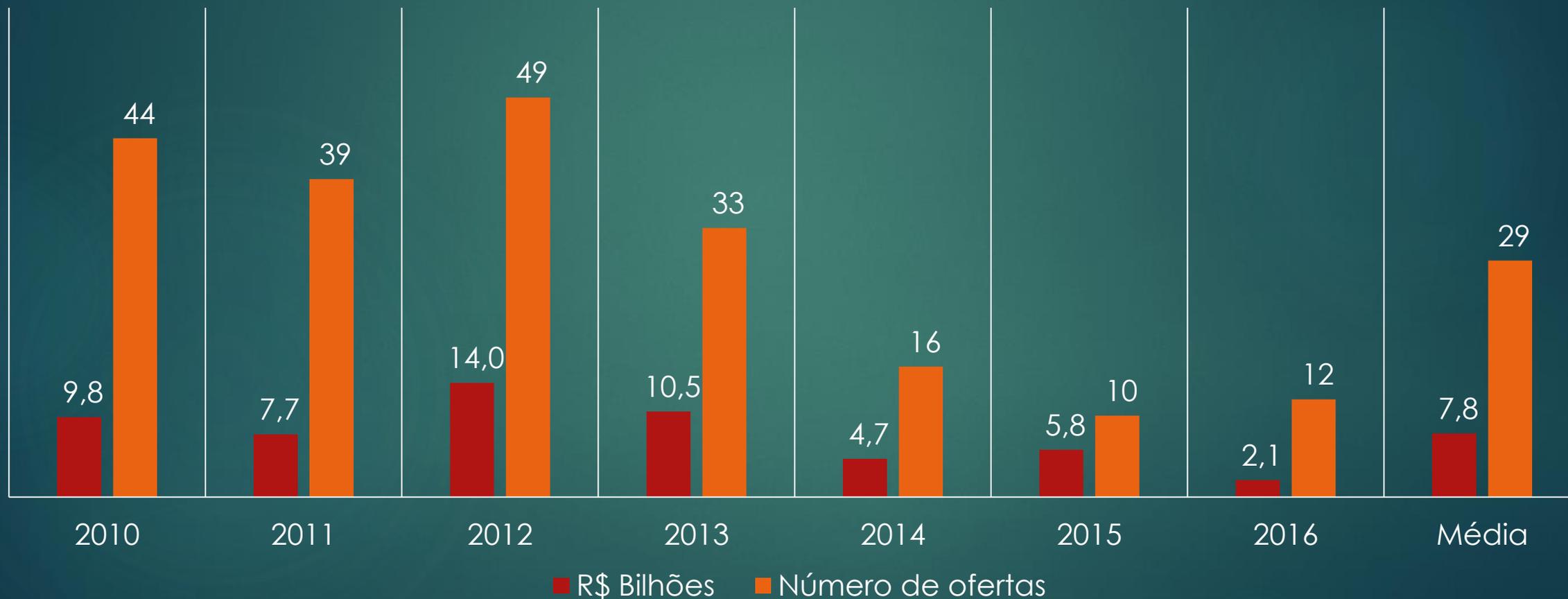


Fundos de Investimento Imobiliário

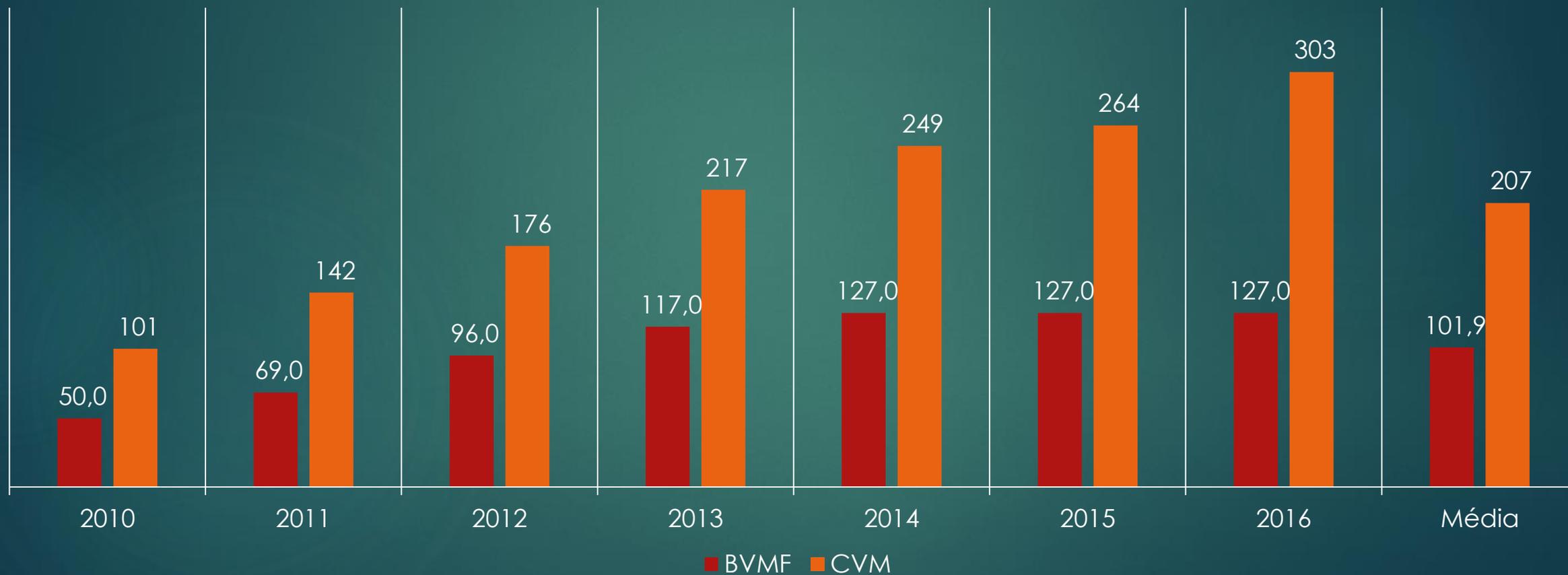
DADOS, BOLSA DE VALORES DE SÃO PAULO – BOVESPA, COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS E ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS ENTIDADES DOS MERCADOS FINANCEIRO E DE CAPITAIS – ANBIMA

WWW.BMFBOVESPA.COM.BR / WWW.CVM.GOV.BR / WWW.ANBIMA.COM.BR

Ofertas Públicas Fundos de Investimento Imobiliário – ICVM 400



Número de Fundos Imobiliários Registrados



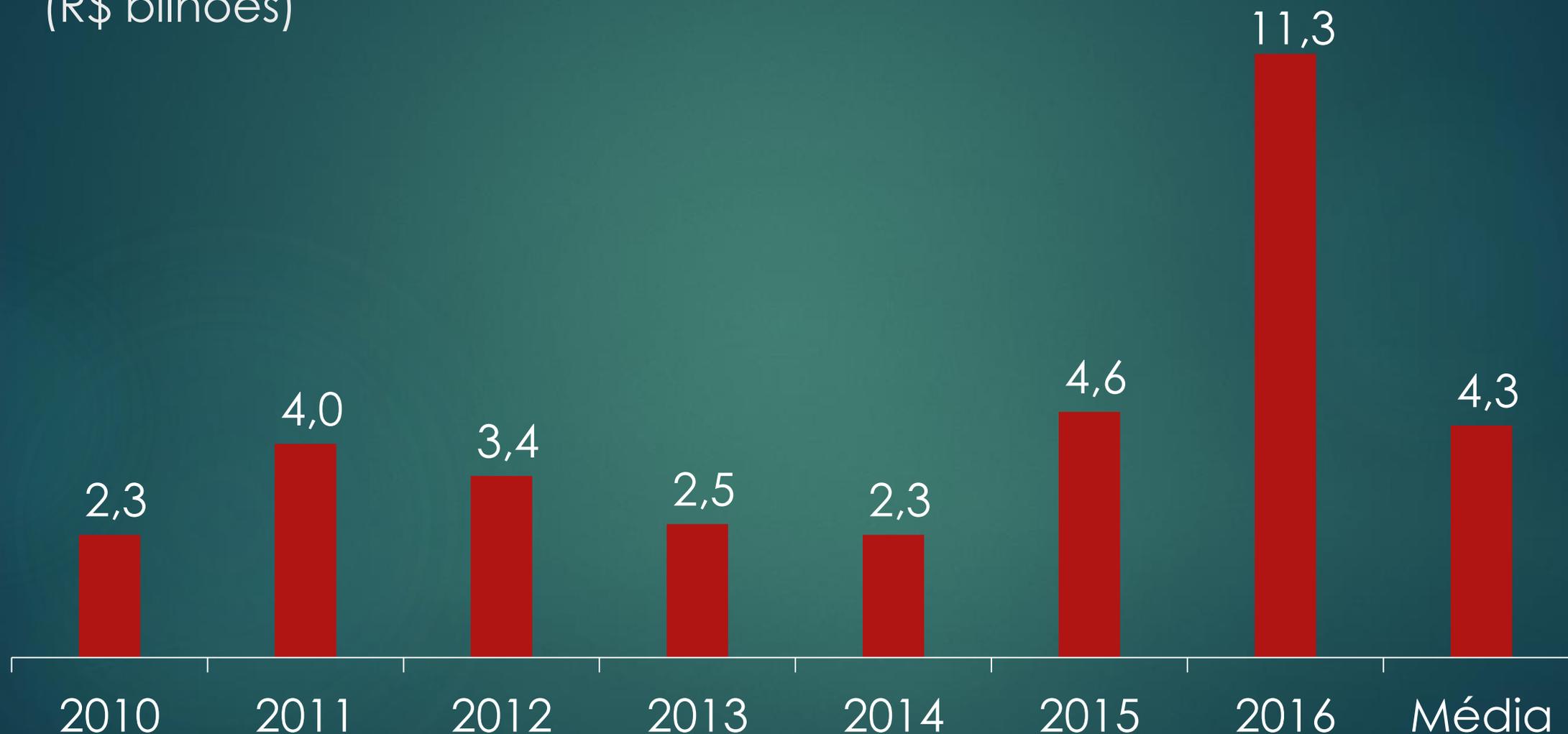
Volume anual de negociação fundos de investimento imobiliário

(R\$ bilhões)



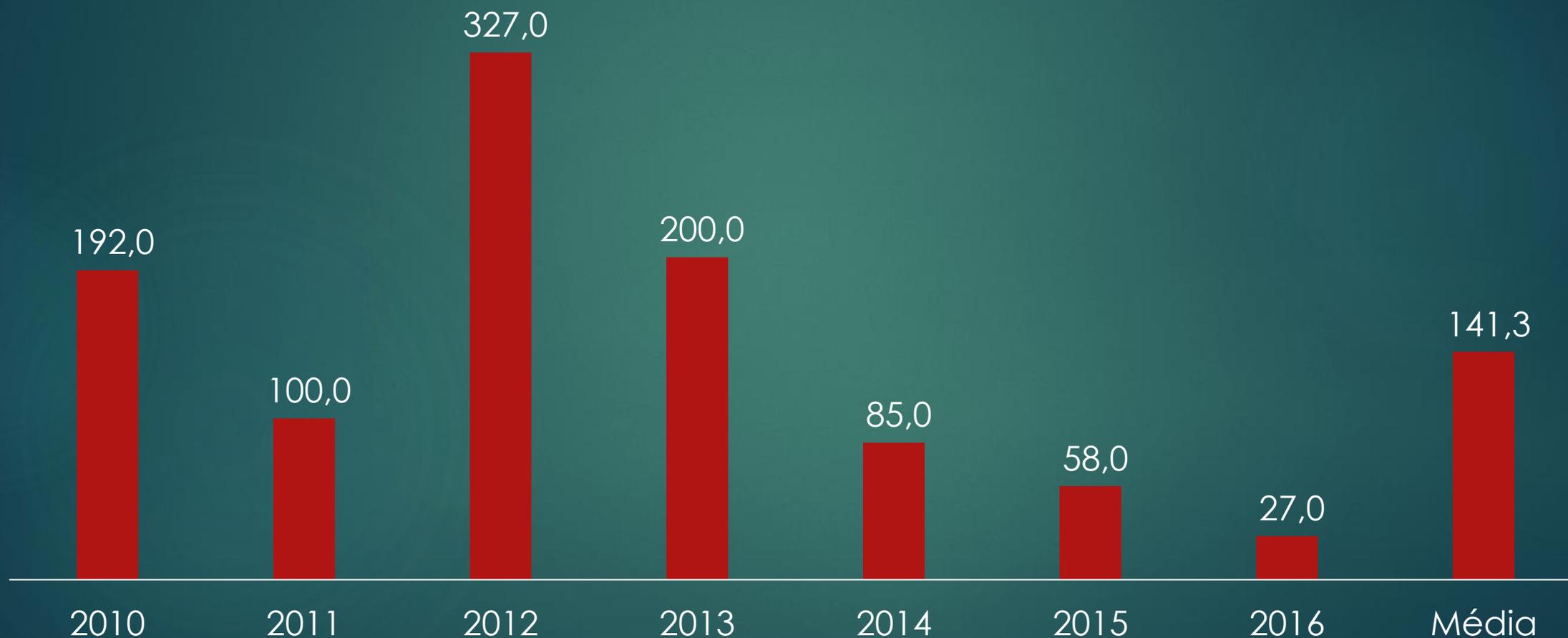
CRI Ofertas Pública ICVM 400 e 476

(R\$ bilhões)



CRI Volume anual de negociação

(R\$ milhões)



Registro de Imóveis

INFORMAÇÕES DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA – CNJ, INSTITUTO DE REGISTRADORES DE IMOVEIS DO BRASIL – IRIB E DA ASSOCIAÇÃO DOS NOTÁRIOS E REGISTRADORES DO BRASIL – ANOREG

WWW.CNJ.JUS.BR / WWW.IRIB.ORG.BR / WWW.ANOREG.ORG.BR

Centrais Estaduais de Registro Eletrônico de Imóveis

- ▶ As Centrais de Serviços Eletrônicos Compartilhados em operação nos Estados e no Distrito Federal integram automaticamente a Coordenação Nacional, por meio do Portal de Integração dos Registradores de Imóveis – www.registradoresbr.org.br .
 - ▶ ARISP - , “Central Registradores de Imóveis” - Central de Serviços Eletrônicos Compartilhados dos Registradores de Imóveis – (<https://www.registradores.org.br/>).
 - ▶ Anoreg-DF/Anoreg Brasil - , “e-RIDFT” - Central de Serviços Eletrônicos Compartilhados da Anoreg Brasil – (<https://www.registrodeimoveisdf.com.br/home>).
 - ▶ CORI-MG - , “CRI - MG” - Central Eletrônica de Registro de Imóveis de Minas Gerais – (<https://www.crimg.com.br/>).
 - ▶ Anoreg-MT – “CEI” - , Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso (<https://cei-anoregmt.com.br/Sistema>).
 - ▶ Anoreg-TO – “Cartórios Tocantins” - , Central Única de Serviços Eletrônicos Compartilhados (<https://cartoriostocantins.com.br/>).
 - ▶ Colégio do Registro de Imóveis do Paraná - <http://cri.org.br/>

Fontes

Associação Brasileira das Empresas de Crédito Imobiliário e Poupança - ABECIP
Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais - ANBIMA
Associação Brasileira das Incorporadoras - ABRAINC
Associação Brasileira de Administradoras de Consórcio - ABAC
Associação Brasileira de Shopping Centers - ABRASCE
Association of Foreign Investors in Real Estate - AFIRE
Associação dos Notários e Registradores do Brasil - ANOREG
Banco Central do Brasil
Bolsa de Valores de São Paulo - BOVESPA
Buildings Pesquisa Imobiliária
Câmara Brasileira da Indústria da Construção - CBIC
Comissão de Valores Mobiliários - CVM
Conselho Nacional de Justiça - CNJ
DMI Viva Real
Engebanc - Soluções em Avaliação e Consultoria Imobiliária
FIPE/ABRAINC
FIPE/USP
FIPE/ZAP
Fundação Getúlio Vargas - FGV
Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE
Instituto dos Registradores de Imóveis do Brasil - IRIB
Revista Exame
Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis - SECOVI

RKMI - Brasil

Relatório Kuser Mercado Imobiliário

CONTATO@KUSER.COM.BR

KUSER
PARTICIPAÇÕES S/A

WWW.KUSER.COM.BR

**KUSER**
PROPERTIES

WWW.KUSERPROPERTIES.COM